

# Villa de 3 chambres - Vera de Erques - 9804

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage, Vue jardin, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>695 000 €</b>	Code	<b>9804</b>
Parcelle	<b>561m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>231m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>201m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>Oui</b>	Balcon	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>3</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Construite en 2013, cette villa indépendante offre une vue imprenable et inoubliable sur l'océan et les îles de La Gomera, La Palma et El Hierro. Avec une surface habitable totale de 201 m<sup>2</sup> sur un terrain de 561 m<sup>2</sup>, la propriété se distingue par sa polyvalence rare : trois espaces de vie complètement indépendants, chacun avec sa propre chambre, cuisine et salle de bains. La villa bénéficie d'un emplacement privilégié où la vue occupe une place centrale, conférant à la maison une sensation d'ouverture et de tranquillité difficile à reproduire. Depuis plusieurs endroits de la propriété, l'horizon s'ouvre largement sur la mer et les îles voisines, offrant chaque jour une lumière particulière.

À l'étage supérieur, un studio lumineux dispose de sa propre cuisine et d'une salle de bains facilement accessible, le tout orienté vers l'océan. À ce même niveau, le deuxième espace de vie comprend une chambre, une salle de bains et un salon avec cuisine, également conçu pour profiter des vues impressionnantes. Ce niveau bénéficie d'un accès séparé depuis la route principale, ce qui ajoute à l'intimité et à la commodité. Le toit offre une terrasse qui peut être utilisée comme solarium, un endroit idéal pour des moments de tranquillité sous le ciel. Le niveau inférieur offre un accès direct à la porte avec une prise pour voiture électrique. Vous y trouverez un salon spacieux, une cuisine, une chambre et une salle de bains, tous ouverts sur la terrasse du jardin. Ce niveau communique naturellement avec l'espace extérieur, créant une ambiance propice à la détente.

Chaque unité est indépendante, offrant autonomie et confort sans renoncer à la sensation de vivre dans une villa harmonieuse.

Les panneaux solaires permettent de maintenir des coûts énergétiques bas, tandis que la grande piscine japonaise Ofuro chauffée vous invite à ralentir et vous offre une relaxation profonde grâce à sa fonction de massage en cascade qui ajoute une touche de calme à laquelle

il est difficile de résister. Un petit jardin supplémentaire de 129 m2 se trouve au bord du barranco, offrant encore plus d'espace extérieur et préservant le sentiment d'intimité. Une option fantastique pour les acheteurs à la recherche d'une propriété avec vue, intimité et espaces de vie polyvalents dans un cadre unique.

Si vous souhaitez obtenir plus d'informations ou organiser une visite, je me ferai un plaisir de vous aider.

IBI : €108/an.

Référence Asten Realty : 9804.



