

# Studio - Playa de Las Américas - El Paradero - 9808

Type de propriété	<b>Studio</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>El Paradero</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue jardin</b>		
Vente	<b>200 000 €</b>	Code	<b>9808</b>
Construit	<b>39m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>31m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>8m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Étage	<b>1</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Un studio élégant au cœur de Playa de las Américas.

Nous vous présentons un studio confortable et lumineux situé dans l'un des meilleurs quartiers du sud de Tenerife, au cœur de Playa de las Américas. Ce studio spacieux, doté d'une grande terrasse, offre une sensation d'espace et de liberté, tandis que la vue sur le jardin pittoresque et les montagnes rend chaque matin particulièrement agréable.

Le studio est en excellent état et comprend une cuisine entièrement équipée, une salle de bain moderne et rénovée, un coin nuit, un grand placard pour un rangement pratique et un intérieur soigné à l'atmosphère chaleureuse.

Son emplacement est l'un de ses principaux atouts. À seulement 5 minutes à pied de la plage de Troya, il se trouve également à proximité :

- du populaire Siam Park et du Siam Mall ;
- des arrêts de bus et de taxis ;
- des restaurants, des bars et diverses options de divertissement.

Parallèlement, la résidence est calme, bien entretenue et très agréable : la combinaison idéale pour un confort de vie optimal.

Charges de copropriété : €163/mois.

Taxe foncière IBI : €120/an.

Année de construction : 1982.

Asten Reaty ref: 9808.

