

Appartement de 3 chambres - Los Cristianos - Cristimar - 9819

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Los Cristianos, Arona		
Résidentiel	Cristimar		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue l'intérieur, Vues de la place		
Vente	415 000 €	Code	9819
Construit	124m²	Utile	85m²
Terrasse	7m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	3	Salles de bain	2
Étage	3	Mobilier	Meublé

Nous vous présentons ce spacieux et lumineux appartement d'angle, situé à quelques mètres seulement de l'océan et de la promenade maritime, dans la localité très prisée de Playa de Los Cristianos, au sein d'un quartier résidentiel calme.

Le logement se trouve au troisième étage avec ascenseur et dispose d'un vaste salon-salle à manger avec accès à une terrasse récemment vitrée, idéale pour en profiter toute l'année. Il comprend une cuisine indépendante entièrement équipée avec buanderie vitrée, très pratique et fonctionnelle.

L'appartement offre trois chambres : deux chambres doubles avec placards intégrés et une chambre individuelle, parfaite comme bureau ou chambre d'enfant. La chambre principale est en suite et dispose de sa propre salle de bain. Le logement compte au total deux salles de bain complètes, toutes deux équipées de cabines de douche hydromassantes.

Un débarras et une place de garage sont inclus, apportant confort et espace supplémentaire. La résidence dispose d'une grande piscine, d'un court de tennis et d'un terrain de basket polyvalent.

La propriété est en excellent état et est vendue entièrement meublée et équipée, prête à emménager.

Une opportunité idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, grâce à son emplacement privilégié et aux équipements complets de la résidence.

Charges de copropriété : €93/mois.

Taxe foncière (IBI) : €305/an.

Année de construction : 1985.



