

# Duplex de 4 chambres - Torviscas Bajo - Oasis Dakota - 9821

Type de propriété	<b>Duplex</b>		
Lieu	<b>Torviscas Bajo, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Oasis Dakota</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue mer partielle, Vue l'intérieur</b>		
Vente	<b>459 000 €</b>	Code	<b>9821</b>
Construit	<b>146m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>32m<sup>2</sup></b>
Balcon	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>	Salles de bain	<b>3</b>

À vendre: lumineux et spacieux duplex mitoyen de 4 chambres dans le prestigieux complexe résidentiel Oasis Dakota, dans l'un des quartiers les plus prisés et exclusifs de Costa Adeje, au sud de Ténérife. Une maison idéale pour y vivre toute l'année ou pour investir avec un rendement élevé en location longue durée.

Maison confortable et fonctionnelle

Ce duplex mitoyen accueillant se distingue par son agencement intelligent, qui exploite au maximum chaque espace, offrant des pièces spacieuses et très lumineuses, parfaites pour les familles ou pour ceux qui recherchent le confort sans renoncer au style.

Il dispose de 4 chambres, 2 salles de bains complètes et un WC supplémentaire, ce qui apporte un grand confort au quotidien, tant pour les résidents que pour les locataires à long terme potentiels. La chambre principale dispose de son propre balcon et d'une salle de bains attenante, offrant ainsi une intimité supplémentaire et un agréable espace de détente baigné de lumière naturelle.

La maison dispose également de deux terrasses, situées au rez-de-chaussée et au troisième étage, idéales pour profiter du climat doux de Costa Adeje tout au long de l'année, créer un espace détente ou une salle à manger extérieure.

Complexe Oasis Dakota

Oasis Dakota est un complexe résidentiel bien entretenu, connu pour son atmosphère calme et familiale, avec de grands espaces verts, une piscine communautaire et une aire de jeux, ce qui en fait un environnement parfait pour vivre avec des enfants ou profiter d'un style de vie détendu.

Le complexe est situé dans l'un des quartiers les plus consolidés de Costa Adeje, avec des services, des loisirs et des zones commerciales à proximité, tout en conservant une atmosphère résidentielle agréable.

Emplacement privilégié à Costa Adeje

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

À seulement 20 minutes à pied se trouve l'émblématique Playa del Duque, l'une des plages les plus appréciées du sud de Ténérife pour son sable clair, ses eaux calmes et ses services de qualité en bord de mer.

Dans un rayon très proche, la propriété bénéficie d'une excellente connexion avec la zone commerciale et de loisirs : le centre commercial X-Sur, avec ses magasins, ses restaurants et son cinéma multiplexe, se trouve à environ 600 mètres, tandis que le luxueux centre commercial Plaza del Duque, avec ses boutiques exclusives et son offre gastronomique soignée, est à environ 1 km.

Opportunité d'investissement

En raison de son emplacement, de son type et des services offerts par le complexe, ce duplex mitoyen est un excellent choix comme résidence principale dans l'un des meilleurs quartiers du sud de Tenerife ou comme investissement destiné à la location à long terme, avec une demande stable tout au long de l'année et un potentiel de rentabilité attractif.

Une occasion unique d'acquérir une propriété polyvalente, dans un environnement sûr et bien desservi, en plein cœur de Costa Adeje.

Frais de communauté: €120/mois.

IBI (taxe foncière): €690/an.

Année de construction: 2000.

Référence Asten Realty: 9821.



