

Bâtiment de 12 chambres - Puerto de Santiago - 9822

Type de propriété	Bâtiment		
Lieu	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Vues	Vue mer partielle, Vue rue, Vues du Teide		
Vente	1 195 000 €	Code	9822
Construit	492m²	Utile	327m²
Terrasse	Oui	Balcon	Oui
Chambres à coucher	12	Salles de bain	12

Opportunité unique à Puerto de Santiago – Immeuble de 12 appartements à seulement 150 mètres de la mer.

À vendre, un immeuble complet dans l'un des quartiers les plus prisés de la côte sud-ouest de Ténérife, à quelques pas de la plage « La Chica » et entouré de tous les services, restaurants et zones touristiques.

Ce bien immobilier représente une excellente opportunité d'investissement avec un potentiel de rentabilité élevé.

L'immeuble, réparti sur trois étages plus une grande terrasse commune avec vue sur le Teide et la mer, se compose de 12 appartements, certains avec balcon ou terrasse:

- ? Rez-de-chaussée: 3 studios et 1 appartement d'une chambre, ainsi que des parties communes.

- ? Premier étage: 5 studios et espaces communs.

- ? Deuxième étage: 3 appartements d'une chambre et espaces communs.

- ? Toit-terrasse: espace commun polyvalent avec une magnifique vue panoramique.

Actuellement, tous les logements sont loués à long terme, ce qui garantit des revenus immédiats au nouveau propriétaire. Les appartements nécessitent une rénovation, offrant ainsi la possibilité de personnaliser et d'augmenter considérablement la valeur du bien.

Eau chaude grâce à des panneaux solaires, sans communauté, cet immeuble offre une indépendance totale et un emplacement imbattable dans une zone très demandée tant sur le plan touristique que résidentiel.

Un investissement solide et stratégique à Puerto de Santiago, à quelques mètres de la mer.

Comme tous les appartements de l'immeuble sont loués et que l'activité se poursuit, nous ne publions pas de photos pour des raisons de discrétion. Contactez-nous et nous vous donnerons volontiers plus de détails.

IBI (impôt foncier): €711/an.

Année de construction: 1989.

Référence Asten Realty: 9822.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

