

Appartement de 3 chambres - San Eugenio Bajo - Ocean Park - 9823

Type de propriété	Appartement		
Lieu	San Eugenio Bajo, Adeje		
Résidentiel	Ocean Park		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue montage, Vue mer partielle, Vue jardin		
Vente	570 000 €	Code	9823
Construit	86m²	Utile	81m²
Terrasse	45m²	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	3	Salles de bain	2
Mobilier	Meublé		

Appartement exclusif avec deux terrasses et vue partielle sur la mer à Ocean Park – San Eugenio Bajo.

Nous vous présentons ce magnifique appartement situé dans le prestigieux complexe très prisé d’Ocean Park, à San Eugenio Bajo, l’un des quartiers les plus recherchés du sud de Ténérife pour son climat, son confort et sa proximité avec la mer.

Situé à l’arrière du complexe, cet appartement bénéficie d’un calme exceptionnel, sans bruit et avec très peu de voisins autour, ce qui en fait un refuge parfait pour vivre ou investir.

Distribution et caractéristiques principales :

- 3 chambres : deux grandes et une plus petite, toutes avec fenêtres et placards, garantissant luminosité et confort.
- 2 salles de bains : l’une en suite, plus une salle de bains complète supplémentaire.
- Cuisine ouverte, pratique et avec vue directe sur la terrasse.
- Salon spacieux et accueillant avec accès aux terrasses et agréable vue partielle sur la mer.
- Deux terrasses avec vue partielle sur la mer, communicantes, situées sur deux niveaux, idéales pour profiter de différents environnements en plein air.
- Grand potentiel : possibilité d’agrandir le salon ou de fermer une partie de la première terrasse, car elle est couverte.

Espaces extérieurs et environnement :

- Piscine communautaire avec solarium.
- Parking communautaire disponible (sans place attribuée).

À seulement 5 minutes à pied de la plage, tout près de Puerto Colón et de Playa La Pinta. À proximité des meilleurs parcs aquatiques de l’île et entouré de restaurants, bars, magasins et de tous les services nécessaires.

Cet appartement est une opportunité unique dans l'un des endroits les plus prisés du sud de Tenerife, avec vue sur la mer, deux terrasses, tranquillité, espace et un complexe consolidé très demandé.

Frais de communauté: €190/mois.

IBI (taxe foncière): €618/an.

Année de construction du complexe : 1987, entièrement rénové en 2015.

Référence Asten Realty : 9823.



