

# Appartement de 1 chambre - El Médano - La Tejita - Sotavento II - 9833

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>El Médano - La Tejita, Granadilla de Abona</b>		
Résidentiel	<b>Sotavento II</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue l'intérieur</b>		
Vente	<b>280 000 €</b>	Code	<b>9833</b>
Construit	<b>67m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>32m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Appartement avec jardin privé à 400 mètres de la plage – La Tejita, El Médano  
Cet appartement chaleureux est situé dans un complexe résidentiel bien entretenu à La Tejita, l'un des quartiers les plus prisés d'El Médano, à seulement 400 mètres de la plage.  
Le logement dispose d'une grande terrasse avec jardin privé d'environ 32 m2, idéale pour profiter du climat de Tenerife toute l'année. La surface construite est de 67 m2, répartie comme suit :

- Chambre double avec placard intégré.
- Salon-salle à manger avec accès direct au jardin.
- Cuisine américaine entièrement équipée.
- Salle de bains complète.
- Buanderie indépendante, très pratique.

Un débarras de 6 m2 est également inclus, offrant un espace de rangement supplémentaire.  
Le complexe résidentiel propose des piscines communes, des espaces verts, un service de sécurité et un excellent entretien.

Un bien idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, situé dans une zone en plein développement et à forte demande.

Taxe foncière (IBI) : €150/an.

Charges de copropriété : €60/mois.

Référence Asten Realty : 9833

