

Maison de ville de 3 chambres - Güímar - 9835

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	Güímar		
Vues	Vue montage, Vue rue		
Vente	370 000 €	Code	9835
Construit	108m²	Terrasse	66m²
Balcon	Oui	Garage	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	3
Salles de bain	3	Mobilier	Meublé

Vente d'une maison mitoyenne moderne et lumineuse dans le lotissement Chinguaro, à Güímar, un quartier résidentiel très calme, bénéficiant d'un excellent climat toute l'année et d'une excellente connexion avec l'autoroute du Sud et Santa Cruz. Une maison solide, confortable et fonctionnelle, parfaite pour les familles qui recherchent de l'espace, une bonne qualité de vie et tous les services à portée de main.

Description générale

- Maison mitoyenne moderne située dans le lotissement Chinguaro, l'un des quartiers résidentiels les plus prometteurs de la commune de Güímar, connu pour son climat doux et son ambiance familiale.
- Maison très lumineuse, avec de grandes baies vitrées qui laissent entrer la lumière naturelle dans toutes les pièces, procurant une sensation d'espace et de bien-être dans chaque recoin.
- Vendue entièrement meublée et équipée, prête à emménager sans travaux ni investissements supplémentaires.

Distribution de la maison

- La propriété est actuellement répartie sur 2 étages, avec le grand avantage de disposer d'un rez-de-chaussée d'environ 100 m², avec plus de 3 mètres de hauteur, pouvant être aménagé selon vos besoins (espace de loisirs, chambres supplémentaires, salle de sport, débarras, etc.).
- Au premier étage, vous trouverez un agréable patio avant avec une place de parking et une porte coulissante automatisée, une cuisine indépendante entièrement équipée, un grand salon avec accès à la terrasse, une salle de bains avec douche et une pièce supplémentaire idéale comme bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire.
- Au deuxième étage, vous trouverez 3 chambres, dont l'une est actuellement aménagée en dressing/buanderie pour plus de confort, avec la possibilité de la transformer facilement en chambre, ainsi que 2 salles de bains complètes, dont une en suite dans la chambre principale.

Confort, efficacité et équipement

- Maison très bien entretenue, avec une atmosphère chaleureuse et pratique, où le confort

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

quotidien de tous les membres de la famille a été pris en compte.

- Elle dispose de la climatisation à l'étage supérieur et d'une pré-installation dans toutes les chambres et dans le salon, ce qui permet d'adapter la température à votre goût à tout moment de l'année.

- Prêt pour l'installation de panneaux solaires et d'un système de batteries, ainsi que d'un réservoir d'eau de secours situé sur le toit, un avantage supplémentaire en termes d'autonomie et d'efficacité.

Environnement et services

- Situé dans un quartier agréable, calme et en pleine expansion, avec une revalorisation constante des logements de la zone.

- À moins de 2 minutes, vous trouverez tous les services nécessaires à la vie quotidienne : supermarchés, pharmacie, magasins, banque, cafés, écoles, piscine, centre de santé et autres services de base.

- Très bonne connexion avec l'autoroute TF-1, ce qui permet un accès rapide à Santa Cruz et au sud de l'île, ainsi qu'une communication facile avec les autres communes voisines.

Une maison prête à être habitée

- Cette maison mitoyenne se distingue par sa luminosité, son agencement fonctionnel et ses nombreuses possibilités d'agrandissement grâce au rez-de-chaussée exploitable.

- Une maison confortable, moderne et polyvalente, idéale pour ceux qui souhaitent commencer une nouvelle étape dans une maison prête à être habitée, dans un environnement calme et avec un excellent climat, en commençant à profiter dès le premier jour de la vie qu'ils méritent.

IBI (taxe foncière): €220/an.

Année de construction: 2010.

Référence Asten Realty: 9835.



