

# Transfert - Los Cristianos - 9838

Type de propriété	<b>Transfert</b>		
Lieu	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Vues	<b>Vue rue, Vues de la place</b>		
Vente	<b>139 000 €</b>	Code	<b>9838</b>
Construit	<b>250m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>150m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>Oui</b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Cession d'un restaurant à Playa de Los Cristianos.

Nous proposons la cession de ce restaurant à Playa de Los Cristianos, situé dans l'un des quartiers les plus fréquentés et les plus passants tout au long de l'année.

L'établissement se trouve à quelques mètres du Burger King et du quai de Los Cristianos, dans une zone très fréquentée tant par les touristes que par les résidents, ce qui garantit une excellente visibilité et un flux constant de clients.

Le restaurant est en activité depuis plus de 10 ans et dispose d'une clientèle fidèle, ce qui est idéal pour poursuivre la même activité ou adapter l'entreprise à un autre concept gastronomique.

Il peut accueillir environ 90 à 100 personnes et dispose d'une grande terrasse, un atout très important dans la région, particulièrement apprécié des clients qui préfèrent manger en plein air.

La cession comprend tout : mobilier, équipement, appareils électroménagers et marchandises. Le local est prêt à être utilisé et à fonctionner dès le premier jour, sans investissement supplémentaire.

Actuellement, l'entreprise réalise un chiffre d'affaires moyen d'environ €1500 par jour et, grâce à son emplacement et à sa taille, elle offre un grand potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires. Loyer du local €3000 contrat de 5 ans

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Asten Realty ref: 9838.



Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96