

# Maison de ville de 3 chambres - Chayofa - 9840

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Chayofa, Arona</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>750 000 €</b>	Code	<b>9840</b>
Construit	<b>341m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>179m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>135m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>3</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Exceptionnelle maison mitoyenne de 3 chambres située au-dessus de Los Cristianos ! Nous vous présentons cette magnifique propriété au design original, lumineux et contemporain, récemment entièrement rénovée et meublée avec du mobilier de haute qualité.

Située sur les hauteurs de Chayofa, elle bénéficie de superbes vues sur la mer, d'une grande intimité et d'un environnement résidentiel très calme.

La propriété dispose de deux accès indépendants, offrant la possibilité de la diviser en deux unités distinctes : un studio au rez-de-chaussée avec une grande terrasse et vue sur la mer, et le duplex situé au-dessus, avec son propre accès par un escalier privé directement depuis la copropriété.

Le duplex est réparti sur plusieurs niveaux. Depuis le spacieux salon-salle à manger, offrant des vues panoramiques spectaculaires sur l'océan, on accède à des toilettes invités ainsi qu'à une grande cuisine indépendante, ouvrant sur un long patio arrière paysager. Cet espace extérieur comprend une pergola avec salon extérieur et, au fond, un jacuzzi, créant un cadre idéal pour la détente. Sous cette zone se trouve une buanderie de belles dimensions.

À l'étage supérieur se trouvent la chambre principale, avec placard intégré et terrasse privée offrant des vues à couper le souffle, une salle de bains complète, un grand placard dans le couloir, ainsi qu'une seconde chambre double disposant également de sa propre terrasse.

La propriété dispose également d'un toit-terrasse accessible.

Elle est vendue presque entièrement meublée et comprend un garage fermé. En option, moyennant un supplément, il est possible d'acquérir avec la propriété un véhicule d'occasion presque neuf.

Le bien fait partie d'un complexe exclusif de seulement 6 maisons mitoyennes, avec piscine communautaire et garage commun.

Une propriété unique avec un grand potentiel, vendue pour cause de déménagement. Ne manquez pas l'opportunité de la visiter !

Charges de copropriété : €125 / mois.

Taxe foncière (IBI) : €800 / an.

Réf. 9840 – astenrealty.com



