

# Penthouse de 2 chambres - Bahía del Duque - Terrazas del Duque - 9842

Type de propriété	<b>Penthouse</b>		
Lieu	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Terrazas del Duque</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue montage</b>		
Vente	<b>850 000 €</b>	Code	<b>9842</b>
Construit	<b>190m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>79m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>90m<sup>2</sup></b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>1</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Penthouse exceptionnel et exclusif, idéalement situé au cœur du prestigieux quartier El Duque, dans le célèbre complexe résidentiel de luxe Terrazas del Duque I.

La résidence offre des équipements communs haut de gamme, notamment un élégant hall d'entrée en marbre, un espace de réception raffiné avec service de conciergerie, sécurité de nuit, ascenseurs et piscine commune chauffée, garantissant intimité, confort et un niveau de vie supérieur.

Le penthouse présente un agencement bien conçu comprenant deux chambres, une salle de bains, un salon spacieux et lumineux, une salle à manger ensoleillée de style solarium, une cuisine entièrement indépendante et un espace buanderie séparé.

Depuis le solarium, un élégant escalier en colimaçon mène à une impressionnante terrasse privée, où la vue panoramique imprenable sur la mer crée une atmosphère de sérénité et d'exclusivité absolues, offrant une expérience de vie vraiment privilégiée.

La propriété est vendue avec une place de parking et un débarras.

Frais de communauté : €250 par mois.

Taxe foncière annuelle (IBI) : €690.

Référence Asten Realty: 9842.



