

# Maison de ville de 2 chambres - Puerto de Santiago - Playa Negra - 9845

Type de propriété	<b>Maison de ville</b>		
Lieu	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Résidentiel	<b>Playa Negra</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer</b>		
Vente	<b>550 000 €</b>	Code	<b>9845</b>
Parcelle	<b>108m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>202m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>159m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>7m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>19m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

VENTE EXCLUSIVE d'une MAISON MITOYENNE avec VUE SUR L'OCÉAN et PISCINE à PUERTO SANTIAGO, Urb. PLAYA NEGRA II.

La maison mitoyenne est construite sur un terrain de 108 m<sup>2</sup>. Elle est répartie sur 3 étages avec une surface construite de 159 m<sup>2</sup> et dispose de 3 chambres (2 chambres selon le registre).

Au rez-de-chaussée, nous accédons à un grand salon-salle à manger avec accès au jardin de 19 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique sur la mer et l'île voisine de La Gomera avec ses magnifiques couchers de soleil ; une cuisine indépendante entièrement neuve avec des appareils électroménagers haut de gamme et des toilettes.

Un escalier confortable mène à l'étage supérieur, où se trouvent deux chambres avec placards intégrés et deux salles de bains complètes avec baignoire. L'une des chambres est la chambre principale avec salle de bains attenante et un balcon offrant une vue imprenable sur l'océan.

Au rez-de-chaussée se trouvent la troisième chambre et un grand garage privé.

Il est possible de créer une chambre supplémentaire au rez-de-chaussée.

La propriété est en parfait état, prête à être emménagée. Elle est vendue meublée et dispose de la climatisation centralisée. Souligner les sols en marbre dans toute la maison.

Le complexe résidentiel est très bien entretenu, dispose de piscines communautaires, dont une chauffée, et d'agréables espaces communs.

PUERTO SANTIAGO est une zone côtière qui bénéficie du meilleur climat de l'île et d'une

infrastructure complète avec des supermarchés, des restaurants, des plages et une promenade maritime. Il est facilement accessible depuis l'autoroute.

C'est un choix idéal comme résidence familiale ou comme investissement.

IBI : €548/an.

Frais de communauté : €101/mois.

Année de construction : 2019.

Référence Asten Realty : 9845



