

Villa de 8 chambres - Buenavista del Norte - 9848

Type de propriété	Villa		
Lieu	Buenavista del Norte, Buenavista		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montage		
Vente	3 700 000 €	Code	9848
Parcelle	70000m²	Construit	1300m²
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	8	Salles de bain	8
Mobilier	Meublé		

Domaine agricole exclusif en bord de mer avec un grand potentiel de production et résidentiel. Impressionnant domaine agricole situé au pied de l'océan, à seulement quelques minutes à pied de la plage. La propriété bénéficie d'une importante production de bananes et d'ananas doux hawaïens, alliant rentabilité agricole et environnement naturel privilégié.

La villa principale, ancienne maison canarienne de caractère, a été entièrement rénovée tout en conservant son charme d'origine. Elle dispose de 5 chambres doubles avec 5 salles de bains, d'un vaste salon principal avec salle à manger, d'une cuisine spectaculaire entièrement équipée, ainsi que d'un second salon avec accès direct à une terrasse extérieure couverte offrant de magnifiques vues sur la mer.

Les salons sont équipés de cheminées et les chambres disposent de la climatisation chaud/froid, garantissant un confort optimal toute l'année.

À l'étage supérieur se trouve un grand solarium. En descendant vers la mer, on accède à une piscine chauffée avec espace barbecue et sanitaires. En contrebas de la piscine s'étend un spectaculaire jardin de type forêt de cactus, avec différentes espèces et des vues dégagées sur l'océan et le rocher emblématique de Punta Teno.

Le domaine dispose d'une infrastructure agricole complète :

- * Grand entrepôt de deux niveaux avec chambres froides
- * Plusieurs bureaux, sanitaires et une cuisine pour le personnel
- * Deuxième entrepôt double avec chambres froides
- * Troisième entrepôt supplémentaire

Au total, 2 700 m² de constructions agricoles.

De plus, le domaine comprend 3 habitations indépendantes totalisant plus de 900 m² construits :

* Première habitation : environ 300 m² au rez-de-chaussée et 100 m² à l'étage, avec cuisine, plusieurs pièces et sanitaires avec vestiaires pour les ouvriers agricoles

* Deuxième habitation : entrepôt et sanitaires au rez-de-chaussée et logement du personnel à l'étage

* Troisième habitation : environ 200 m² de surface construite

Concernant les ressources en eau, la propriété dispose de 4 bassins d'une capacité d'environ 12 000 pipas d'eau, ainsi que de 30 parts d'eau provenant d'une usine de dessalement. L'eau potable est fournie par le réseau municipal.

L'ensemble du domaine est entouré de plantations de bananiers, offrant une intimité totale. Une propriété unique qui allie emplacement exceptionnel, production agricole consolidée et vastes possibilités résidentielles ou d'investissement.

Ref. Asten Realty: 9848.



