

# Maison de 6 chambres - Guía de Isora - 9850

Type de propriété	<b>Maison</b>		
Lieu	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue mer et montagne, Vue jardin, Vue panoramique sur mer et les îles, Vue mer et côte, Vue rue, Vues du Teide</b>		
Vente	<b>299 000 €</b>	Code	<b>9850</b>
Parcelle	<b>400m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>400m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>108m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>30m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Chambres à coucher	<b>6</b>
Salles de bain	<b>1</b>	Étage	<b>2</b>

Une opportunité unique dans le centre historique de Guía de Isora.

Une authentique maison canarienne de 1910 est mise en vente — une propriété pleine d'âme, d'histoire et offrant un grand potentiel de transformation, située à seulement une minute à pied de l'église et de la mairie, au cœur du centre historique de la commune.

La propriété dispose d'une surface d'environ 400 m<sup>2</sup> et se distingue par son accès depuis deux rues, dont l'une est pavée de manière historique (Callejón Trujillo), un détail rare qui apporte caractère et valeur patrimoniale. Cette double entrée permet différentes possibilités d'aménagement et d'usage, y compris la création d'un garage privé et d'un jardin privé, ce qui est exceptionnel dans cette zone.

La maison conserve des éléments architecturaux traditionnels tels que des balcons historiques et de vastes espaces intérieurs, utilisés à l'origine en partie comme habitation et en partie comme entrepôt. Sa structure et sa distribution offrent de nombreuses possibilités de rénovation, aussi bien pour une grande résidence privée que pour un projet à vocation touristique ou commerciale.

Depuis la terrasse sur le toit, on profite de vues panoramiques sur l'océan Atlantique et le Teide, un atout supplémentaire pour des projets souhaitant se démarquer et offrir une expérience unique.

Grâce à son emplacement stratégique, sa superficie et ses caractéristiques, cette propriété est idéale pour des investisseurs souhaitant développer un boutique-hôtel de charme, une auberge authentique, un restaurant de caractère ou un projet touristique singulier, ainsi que pour ceux qui recherchent une résidence exclusive dans un cadre historique avec tous les services accessibles à pied.

Guía de Isora est une commune dotée d'une forte identité canarienne, riche en traditions, avec une vie locale dynamique et un intérêt touristique croissant, faisant de cette propriété une excellente opportunité d'investissement et de valorisation dans l'une des zones les plus authentiques du sud de Tenerife.  
Referencia Asten Realty 9850.





