

Maison de ville de 3 chambres - Santa Úrsula - 9852

| | | | |
|-------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Type de propriété | Maison de ville | | |
| Lieu | Santa Úrsula | | |
| Piscine | Piscine privé | | |
| Vues | Vue mer, Vues du Teide | | |
| Vente | 1 200 000 € | Code | 9852 |
| Parcelle | 355m² | Construit | 414m² |
| Utile | 214m² | Terrasse | Oui |
| Jardin | 250m² | Garage | Oui |
| Cuisine | Americaine | Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bain | 3 | | |

MAISON MITOYENNE RÉCEMMENT CONSTRuite AVEC PISCINE PRIVÉE CHAUFFÉE ET VUE SUR LA MER ET LE TEIDE.

La propriété est située dans un quartier résidentiel de Santa Úrsula, LA QUINTA, qui bénéficie d'un microclimat exceptionnel et de superbes vues grâce à sa proximité avec la mer. Elle a été construite en 2025 sur un terrain de 355 m². Elle dispose d'un grand jardin et d'une surface intérieure de 414 m² (214 m² au cadastre), répartie sur 4 niveaux.

L'entrée depuis la rue, en passant par le porche et la terrasse à l'avant de la maison, nous conduit à l'étage principal, où se trouve un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et des toilettes. La porte coulissante en verre donne accès au jardin privé avec piscine à débordement chauffée à l'eau salée, un solarium et une vue imprenable sur la mer.

Un escalier confortable nous mène à l'étage supérieur de la villa. On y trouve 3 chambres et 2 salles de bains, dont une en suite, qui dispose également d'une terrasse.

Le niveau -1 est accessible depuis l'intérieur de la villa par l'escalier et depuis la rue, via 2 portes de garage automatiques. À ce niveau se trouvent le garage fermé pour 2 véhicules, une buanderie et une pièce polyvalente.

Le niveau -2 est un vaste espace comprenant une salle de cinéma, une salle de sport, un sauna et offrant de multiples possibilités de transformation en appartement supplémentaire ou en espace de travail, car il dispose d'une terrasse bénéficiant de la lumière naturelle et d'une bonne ventilation.

La villa est vendue entièrement équipée, avec un mobilier design de haute qualité et la climatisation dans le salon et toutes les chambres.

Elle dispose d'une assurance décennale de la structure en cours de validité.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Une excellente opportunité d'acquérir une villa jumelée de luxe neuve dans l'un des meilleurs quartiers du nord de l'île.

Année de construction : 2025

Référence Asten Realty : 9852.



