

# Villa de 4 chambres - San Eugenio Alto - Ocean View - 9854

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Ocean View</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>639 000 €</b>	Code	<b>9854</b>
Construit	<b>197m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>112m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>85m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Garage	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Indépendante</b>
Chambres à coucher	<b>4</b>	Salles de bain	<b>4</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Une magnifique villa est à vendre dans l'une des meilleures zones touristiques de Tenerife, offrant une vue panoramique spectaculaire sur l'océan Atlantique, l'île de La Gomera et d'autres îles Canaries, ainsi que sur le volcan Teide.

Cette villa représente une combinaison rare d'espace, d'emplacement privilégié et de vues véritablement uniques. La surface totale est de 197 m<sup>2</sup>, dont 85 m<sup>2</sup> sont consacrés à de vastes espaces extérieurs : une grande terrasse panoramique, un balcon et des zones de détente harmonieusement aménagées, créant un espace de vie continu en plein air. Depuis chaque point de la propriété s'ouvrent des vues fascinantes et inoubliables sur l'océan Atlantique, l'île de La Gomera et les îles Canaries environnantes. Vous pourrez y admirer chaque jour des levers et couchers de soleil spectaculaires, dans un cadre naturel exceptionnel. La beauté de ce lieu est impossible à décrire avec des mots - il faut la voir pour l'apprécier pleinement.

~~La villa est répartie sur trois niveaux :~~

- ~~Rez-de-chaussée: grand garage avec espaces de rangement pratiques.~~
- ~~Deuxième niveau: salon lumineux et spacieux avec espace salle à manger et cuisine, deux chambres, une salle de bains attenante à l'une des chambres, un débarras, des toilettes invités, ainsi qu'une vaste terrasse avec espace repas, zone barbecue et espace détente. Un cadre idéal pour savourer le café du matin, profiter de déjeuners tranquilles avec vue sur l'océan et les îles, admirer les couchers de soleil et passer d'agréables moments entre amis en plein air.~~
- ~~Troisième niveau: deux grandes chambres, un dressing, deux salles de bains (dont une en suite) et un balcon avec vue panoramique sur la mer et les îles.~~

La villa est située au sein du complexe résidentiel Ocean View, en plein cœur de la zone touristique. Le complexe allie harmonieusement confort, intimité et commodités urbaines, tout en conservant une atmosphère paisible et agréable à vivre.

À proximité immédiate se trouvent tous les services nécessaires à une vie confortable : écoles internationales, centres commerciaux, supermarchés, salles de sport, pharmacies, hôpitaux et excellentes liaisons de transport. La mer se trouve à seulement 1,5 km.

Des propriétés de ce niveau apparaissent très rarement sur le marché immobilier de Tenerife et sont, à juste titre, considérées comme uniques. Il s'agit d'une opportunité idéale pour vivre dans un emplacement prestigieux, devenir propriétaire d'une maison spacieuse et profiter chaque jour de toute la richesse naturelle de Tenerife—l'océan, le soleil et les paysages volcaniques.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire d'un bien véritablement exceptionnel.

Frais de communauté : €130/mois.

Taxe foncière (IBI) : €450/an.

Référence Asten Realty : 9854.



