

Villa de 5 chambres - San Eugenio Bajo - 9855

Type de propriété	Villa		
Lieu	San Eugenio Bajo, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue panoramique		
Vente	2 500 000 €	Code	9855
Parcelle	983m²	Construit	455m²
Utile	365m²	Terrasse	350m²
Jardin	210m²	Balcon	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	5	Salles de bain	5
Mobilier	Meublé		

Située à San Eugenio Bajo, l'un des quartiers les plus prisés du sud de Tenerife, cette propriété unique se trouve à moins de 1 000 mètres de la plage et permet d'accéder à pied à tous les services : restaurants, commerces, banques et zones de loisirs.

La villa est construite sur un terrain exceptionnel de 983 m², une superficie très rare dans la région. La rareté des grands terrains fait que les villas actuelles ont des parcelles deux fois plus petites, ce qui fait de cette propriété une opportunité difficile à renouveler, tant pour son emplacement que pour son espace et son intimité.

Le rez-de-chaussée offre des espaces spacieux et lumineux. Il dispose de deux chambres, toutes deux avec salle de bain attenante, avec accès direct à la terrasse et au jardin, d'où l'on peut profiter d'une vue panoramique sur la mer et l'île de La Gomera depuis pratiquement n'importe quel endroit. Le salon est immense et lumineux, baigné de lumière, et communique avec le magnifique escalier qui mène à l'étage supérieur. La cuisine est indépendante et entièrement équipée avec des appareils électroménagers Bosch, avec un coin buanderie et nettoyage. Les chambres sont très spacieuses, certaines avec placard intégré et d'autres avec dressing, et sont complétées par des toilettes pour invités. À l'extérieur, la propriété dispose d'une terrasse de 350 m² et d'un jardin de 210 m², avec un espace barbecue et deux piscines chauffées, l'une pour les adultes et l'autre pour les enfants. Elle dispose également d'un garage privé pouvant accueillir plusieurs voitures et d'un espace pouvant être utilisé comme atelier ou zone de travail.

À l'étage, vous trouverez trois chambres et deux salles de bains. La troisième chambre est un studio indépendant avec une cuisine moderne, une salle de bains privative et un espace

placard. Chaque pièce dispose d'une terrasse privée, parfaite pour se réveiller et profiter de la lumière, de l'espace et de la vue panoramique incroyable sur la mer et l'île de La Gomera. Le bureau donne accès à un magnifique jardin, et depuis l'extérieur de la maison, des escaliers mènent au jardin et à l'espace barbecue du rez-de-chaussée. Le jardin reflète un entretien minutieux depuis des années, avec des arbres et une végétation qui créent un environnement naturel unique et plein de vie.

Le rez-de-chaussée de la villa est immense, d'une taille similaire à celle de l'étage principal, et offre un potentiel exceptionnel pour le nouveau propriétaire. Bien qu'aucune rénovation n'ait été effectuée jusqu'à présent, l'espace offre de multiples possibilités : créer davantage de chambres, des espaces de loisirs, des bureaux ou même un garage pour les collectionneurs de voitures, pouvant accueillir plus de 10 véhicules. Le rez-de-chaussée représente une toile vierge, où il est possible de développer un projet entièrement sur mesure en fonction des besoins et des goûts de l'acquéreur.

La villa est vendue meublée et équipée et est en bon état.

La taxe foncière annuelle est de €1.420, sans frais de communauté.

Référence Asten Realty: 9855.



