

# Maison de 3 chambres - Guía de Isora - 9856

|                   |                                     |                    |                         |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Type de propriété | <b>Maison</b>                       |                    |                         |
| Lieu              | <b>Guía de Isora, Guía de Isora</b> |                    |                         |
| Piscine           | <b>Piscine privé</b>                |                    |                         |
| Vues              | <b>Vue mer, Vue panoramique</b>     |                    |                         |
| Vente             | <b>950 000 €</b>                    | Code               | <b>9856</b>             |
| Parcelle          | <b>8372m<sup>2</sup></b>            | Construit          | <b>177m<sup>2</sup></b> |
| Utile             | <b>143m<sup>2</sup></b>             | Terrasse           | <b>70m<sup>2</sup></b>  |
| Jardin            | <b>Oui</b>                          | Garage             | <b>Oui</b>              |
| Cuisine           | <b>Americaine</b>                   | Chambres à coucher | <b>3</b>                |
| Salles de bain    | <b>1</b>                            | Mobilier           | <b>Meublé</b>           |

Nous avons le plaisir de vous présenter cette propriété comprenant 8 372 m2 de terres agricoles, une maison de 143 m2, deux dépendances, une piscine de 32 m2, une terrasse ensoleillée et une vue imprenable sur la mer et La Gomera. La maison se compose de trois chambres spacieuses, d'un salon, d'un cellier, d'une cuisine ouverte et d'un espace barbecue, le tout intégré à une grande terrasse close de 58 m2.

La propriété est entièrement clôturée, dispose de deux entrées indépendantes et de chemins intérieurs desservant l'ensemble du domaine.

Située en contrebas de l'autoroute TF-1, à environ 450 m d'altitude, dans la commune de Guía de Isora, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un climat exceptionnel, ainsi que des vues magnifiques sur le paysage environnant, l'océan Atlantique et même La Gomera. Malgré son cadre rural paisible, commerces, restaurants, écoles et tous les services essentiels sont facilement accessibles en voiture dans les villes voisines, et l'autoroute TF-1 est à quelques minutes seulement.

Propriété

Caractéristiques de la propriété :

- Surface totale : 143 m2

La terrasse couverte fait office de pièce à vivre principale avec coin repas.

Agencement

- Entrée
- Cuisine ouverte et lumineuse entièrement meublée et équipée
- Spacieuse salle à manger sur la terrasse intégrée avec barbecue
- Salon
- Trois chambres doubles

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Salle de bain avec douche
- Cellier
- Garage fermé
- Grand local de stockage abritant les batteries des panneaux solaires et tout le matériel nécessaire.
- Alimentation électrique indépendante grâce à une installation solaire de 5,5 kW et une capacité de stockage par batterie de 10 kW.

La propriété :

La propriété comprend plusieurs dépendances enregistrées, dont deux bâtiments indépendants offrant de multiples possibilités d'utilisation.

La propriété est bien entretenue et possède un sol idéal pour la culture.

- Jardins et terrasses spacieux
- Arbres fruitiers : bananiers, plaqueminiers, agrumes, etc.
- Système d'irrigation disponible
- Deux raccordements d'eau indépendants

Eu potable du réseau municipal

Eau d'irrigation privée

Année de construction : 2007

Taxe foncière (IBI) : €221

Référence Asten Realty: 9856



