

# Appartement de 2 chambres - Playa de Las Américas - Torres de Yomely - 9857

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Playa de Las Américas, Arona</b>		
Résidentiel	<b>Torres de Yomely</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue l'intérieur, Vue piscine</b>		
Vente	<b>395 000 €</b>	Code	<b>9857</b>
Construit	<b>67m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>2</b>
Étage	<b>1</b>	Mobilier	<b>Meublé</b>

Opportunité exclusive à Playa de las Américas: appartement rénové avec vue sur la mer. Nous vous présentons cet élégant appartement de 67 m<sup>2</sup>, entièrement rénové et meublé, situé au premier étage avec ascenseur du complexe renommé Torres de Yomely, au cœur de Playa de las Américas.

Le bien a été intelligemment redistribué en deux studios totalement indépendants, chacun disposant de sa propre entrée, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain complète et d'une terrasse privée. Une solution idéale tant pour un investissement à forte rentabilité que pour un usage flexible.

Les terrasses, orientées sud, offrent de belles vues sur l'océan, les piscines et la ville, garantissant une excellente luminosité et une ventilation naturelle toute l'année.

L'appartement est vendu prêt à être habité ou exploité, avec climatisation et mobilier inclus. Le complexe Torres de Yomely bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 500 mètres des plages, à proximité de tous les services, zones de loisirs, supermarchés et transports publics. Il dispose de piscines communes, ascenseurs, jardins et parking communautaire. Les charges de copropriété comprennent l'eau, l'électricité ainsi que l'entretien complet du complexe.

Un bien dont l'emplacement, la distribution et l'état en font une excellente opportunité résidentielle ou d'investissement dans l'une des zones les plus prisées du sud de Tenerife. Charges de copropriété : €220/mois

IBI : €180/an

Référence Asten Realty : 9857



