

# Appartement de 2 chambres - Los Cristianos - 9858

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Vues	<b>Vue l'intérieur, Vue rue</b>		
Vente	<b>549 000 €</b>	Code	<b>9858</b>
Construit	<b>156m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>4</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Vivre ou investir au cœur de Los Cristianos – une opportunité unique.

Située sur l'avenue Juan XXIII, cette propriété se trouve dans le centre névralgique et le plus prisé de Los Cristianos, une zone où l'offre est rare et où les opportunités comme celle-ci sont vraiment difficiles à trouver. À quelques pas seulement de la magnifique plage de Los Cristianos et du quai, vous profiterez d'un emplacement imbattable, idéal tant pour un usage résidentiel que pour un investissement.

Le quartier offre absolument tous les services à pied : salle de sport dans la même rue, supermarchés, banques et une large offre gastronomique avec des restaurants italiens, thaïlandais, indiens, ainsi que de nombreux cafés et pâtisseries. Tout ce dont vous avez besoin, sans avoir besoin de voiture.

La propriété a une superficie de 156 m<sup>2</sup>, actuellement divisée en deux appartements indépendants de 78 m<sup>2</sup> chacun. Tous deux ont été entièrement rénovés dans un style moderne et fonctionnel, et disposent de :

Pré-installation de la climatisation.

Cuisine moderne entièrement équipée.

Toilettes d'appoint pour les invités.

Grande chambre double avec salle de bain complète en suite.

Terrasse commune.

Une option particulièrement intéressante pour les investisseurs, car les deux appartements peuvent être loués avec un rendement estimé à environ €36.000 par an.

Pour un usage personnel, le propriétaire peut vivre dans l'un des appartements et louer le second, alliant ainsi confort et rentabilité.

Et comme troisième alternative, il est possible de réunir les deux espaces et de créer un appartement spectaculaire de plus de 150 m<sup>2</sup> en plein centre de Los Cristianos, ce qui est vraiment exceptionnel.

Une propriété polyvalente, exclusive et bénéficiant d'un emplacement imbattable.

Référence Asten Realty : 9858

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



