

# Maison de 3 chambres - Vera de Erques - 9864

Type de propriété	<b>Maison</b>		
Lieu	<b>Vera de Erques, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>525 000 €</b>	Code	<b>9864</b>
Parcelle	<b>963m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>142m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>77m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>663m<sup>2</sup></b>
Garage	<b>Oui</b>	Parking	<b>Oui</b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>3</b>
Salles de bain	<b>2</b>	Étage	<b>2</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Propriété exclusive avec des vues imprenables sur la mer et La Gomera – parfaite pour y vivre ou investir.

Cette propriété exceptionnelle est située dans un environnement paisible, entourée de nature préservée, et offre des panoramas incomparables sur l'océan et La Gomera.

C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'intimité et un contact authentique avec la nature, sans renoncer au confort de disposer de services, de restaurants et de commerces à proximité : à seulement 7 km d'Adeje, 9 km de la plage d'Abama, 9 km des prestigieux parcours de golf d'Abama et 8 km du Ritz-Carlton avec des restaurants étoilés Michelin.

La maison de 142 m<sup>2</sup> est située sur un terrain de 963 m<sup>2</sup> et propose deux appartements indépendants, un garage, une cour spacieuse de 36 m<sup>2</sup>, un jardin de 663 m<sup>2</sup> ainsi que deux grandes terrasses de 44 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup> offrant des vues spectaculaires sur la mer, La Gomera et des couchers de soleil époustouffants.

Appartement n° 1 (80 m<sup>2</sup>) : deux chambres, salon-salle à manger, cuisine et salle de bains, avec deux grandes terrasses de 44 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup>. L'une d'elles peut être transformée en une chambre supplémentaire avec balcon et vue sur la mer.

Appartement n° 2 (40 m<sup>2</sup>) : avec entrée indépendante, cuisine, salle de bains, salon et chambre. La propriété présente un grand potentiel.

Les deux appartements étant totalement indépendants et disposant d'entrées séparées, l'un peut être utilisé comme résidence principale tandis que l'autre peut être destiné à la location de longue durée. La zone connaît une forte demande de locations à long terme, principalement de la part des employés travaillant dans la zone hôtelière voisine, très développée. De plus, Vera de Erques est réputée pour les locations destinées aux personnes souhaitant échapper au

tourisme commercial et recherchant calme, expériences authentiques et contact avec la nature préservée.

Idéal pour :

Les familles à la recherche d'un foyer calme et sécurisé en contact avec la nature.

Les investisseurs souhaitant louer à long terme, en profitant de la demande de personnes à la recherche d'expériences authentiques en dehors des zones surpeuplées.

Les personnes qui apprécient l'intimité, l'exclusivité et les vues panoramiques sans renoncer à la proximité de services de haute qualité.

De plus, il existe la possibilité d'acquérir une maison indépendante avec une chambre, située sur un terrain adjacent de 472 m<sup>2</sup>. La maison et le terrain disposent d'inscriptions séparées au registre foncier. Référence Asten Realty : 9867.

IBI : €119/an

Référence Asten Realty : 9864



