

Maison de ville de 3 chambres - El Madroñal - Los Girasoles - 9866

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	El Madroñal, Adeje		
Résidentiel	Los Girasoles		
Vues	Vue mer		
Vente	475 000 €	Code	9866
Construit	226m²	Utile	110m²
Terrasse	Oui	Balcon	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	3	Salles de bain	3
Mobilier	Meublé		

Un élégant townhouse est proposé à la vente, situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et prestigieux du sud de Tenerife, Costa Adeje, El Madroñal de Fañabé, au sein du complexe fermé et privé Los Girasoles.

La superficie totale de la propriété est de 226 m², dont 110 m² habitables. La maison est répartie sur deux niveaux et se distingue par une distribution harmonieuse, des espaces généreux et plusieurs terrasses offrant une agréable sensation de liberté et de confort.

Rez-de-chaussée :

- Spacieuse entrée
- Salon lumineux, idéal pour les soirées en famille et les rencontres entre amis
- Espace salle à manger
- Cuisine indépendante
- Grande terrasse avec espace solarium
- Terrasse arrière, parfaite pour la détente et les usages pratiques
- Toilettes invités

Étage supérieur :

- Trois chambres avec placards intégrés
- Deux salles de bains complètes, dont une en suite
- Espace dédié pour un bureau ou un coin travail
- Balcon avec vue panoramique sur l'océan Atlantique, l'île de La Gomera et d'autres îles Canaries, permettant de profiter de levers et couchers de soleil inoubliables

Le prix comprend une place de parking privée et clôturée, garantissant confort et intimité supplémentaire.

La maison est entièrement libre et prête à être habitée, sans attente ni restriction. Tous les

documents sont en règle, permettant une transaction rapide, transparente et sereine. Ce bien se distingue sur le marché par son excellent rapport qualité-prix, son emplacement prestigieux et sa surface généreuse, ce qui en fait une opportunité réellement rare à Costa Adeje.

Le complexe est situé à proximité du Collège International Costa Adeje, de supermarchés, de centres commerciaux et de lieux de loisirs emblématiques tels que Siam Park, Aqualand et Siam Mall. Les plages de Fañabé et El Duque se trouvent à seulement 2 km.

Contactez-nous si vous recherchez une maison spacieuse et confortable, dans un emplacement idéal, à un prix véritablement attractif.

Frais de communauté : €45/mois.

Taxe foncière (IBI) : €350/an.

Référence Asten Realty : 9866.



