

# Appartement de 2 chambres - Valle de San Lorenzo - 9874

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Valle de San Lorenzo, Arona</b>		
Vues	<b>Vue rue</b>		
Vente	<b>247 000 €</b> <b>255 000 €</b>	Code	<b>9874</b>
Construit	<b>66m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>2m<sup>2</sup></b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>1</b>
Mobilier	<b>Meublé</b>		

Spacieux appartement de deux chambres en rez-de-chaussée, situé dans une résidence de qualité construite en 2004 à Valle de San Lorenzo. La surface habitable est de 66 m<sup>2</sup>, avec un porche de 6 m<sup>2</sup> et une terrasse de 2 m<sup>2</sup>. L'agencement comprend un salon avec cuisine et placard de rangement, deux chambres avec placards intégrés et une salle de bain avec douche. L'appartement dispose d'une entrée indépendante depuis la rue via le porche surélevé. Une buanderie est également prévue près de l'entrée.

Une place de parking souterrain de 9 m<sup>2</sup> pour voiture et moto est incluse. Le lavage des véhicules est autorisé dans le garage. Un espace de stockage de 9 m<sup>2</sup> est également disponible.

La résidence est bien entretenue et calme. Commerces, pharmacies, écoles, cafés et transports en commun sont accessibles à pied. Les charges de copropriété et la taxe foncière sont faibles.

Charges de copropriété : €28/mois.

Taxe foncière (IBI) : €160/an.

Asten Realty ref: 9874.



