

Maison de ville de 2 chambres - Chayofa - Las Lomas - 9883

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	Chayofa, Arona		
Résidentiel	Las Lomas		
Vues	Vue mer		
Vente	465 000 €	Code	9883
Construit	224m²	Utile	147m²
Terrasse	Oui	Jardin	61m²
Garage	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	2	Salles de bain	2
Mobilier	Meublé		

Vente d'une maison mitoyenne exclusive dans un quartier résidentiel calme de Chayofa, dans le lotissement Las Lomas.

Elle a une superficie totale construite de 224 m2, dont 147 m2 utiles, répartis sur trois étages, ainsi qu'un espace extérieur de 61 m2 avec vue panoramique sur la mer.

L'accès à la maison se fait par le quartier fermé, ce qui offre plus d'intimité et de sécurité à la propriété.

Le jardin à l'avant nous invite à entrer dans le rez-de-chaussée, où se trouvent la cuisine indépendante entièrement équipée et une buanderie, une salle de bain complète avec douche et un grand salon-salle à manger avec accès au jardin offrant une vue imprenable sur l'océan. Un escalier confortable nous mène à l'étage supérieur, où se trouvent 2 grandes chambres (3 chambres selon le registre) et une salle de bains avec baignoire.

L'une des chambres surprend par sa taille, car elle a été transformée et occupe l'espace de deux chambres. Les deux chambres sont équipées d'armoires encastrées.

Sans sortir de la maison, un escalier intérieur permet d'accéder au garage privé fermé de 52 m2 pouvant accueillir deux véhicules.

La propriété est en parfait état, prête à être emménagée. Elle est vendue meublée.

Chayofa est un quartier résidentiel, très bien desservi par l'autoroute et situé à 5 minutes en voiture ou en bus de Los Cristianos, Adeje et Palm-Mar.

Elle offre tranquillité et proximité avec les principaux centres de l'île. Le nouvel hôpital du sud se trouve à quelques mètres.

C'est un choix idéal comme résidence familiale ou comme investissement.

Le complexe n'autorise pas les locations saisonnières.

IBI: €399/ an.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Frais de communauté: €31/mois.
Année de construction : 2004.
Référence Asten Realty : 9883.



