

Domain - Vilaflor - 9884

Type de propriété	Domain		
Lieu	Vilaflor, Vilaflor		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue panoramique, Vues du Teide		
Vente	799 000 €	Code	9884
Parcelle	3300m²	Terrasse	Oui
Jardin	Oui	Parking	Oui
Chambres à coucher	0	Salles de bain	0
Mobilier	Meublé		

Cette finca particulière, connue pour son propre restaurant « El Refugio », est située dans un environnement calme sur la Carretera del Hoyo, à Vilaflor, et s'étend sur un vaste terrain de 3.300 m². La propriété se compose de deux habitations totalement indépendantes offrant un total de 9 chambres et 8 salles de bains, une combinaison rare alliant espace, intimité et multiples possibilités d'utilisation.

L'emplacement se distingue par son environnement naturel dans le sud de Tenerife. Los Cristianos est accessible en environ 20 minutes en voiture, et l'aéroport de Tenerife Sud en environ 35 minutes. L'accès se fait par un chemin rural, garantissant une agréable sensation de tranquillité.

La maison principale se répartit sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend 3 chambres, 3 salles de bains, un espace de vie et une zone avec cuisine, utilisée à l'origine comme restaurant. À l'étage se trouvent 2 chambres supplémentaires et 2 salles de bains. La maison est complétée par une cour intérieure de 77 m².

La seconde maison, de plain-pied et totalement indépendante, dispose de 4 chambres avec salles de bains privatives, de grandes terrasses avec vue sur la nature verdoyante et l'océan Atlantique, d'un espace de vie et d'une cuisine moderne. Elle comprend également une cour intérieure de 148 m², qui complète harmonieusement les espaces extérieurs.

Tous les bâtiments et surfaces sont correctement inscrits au registre foncier. La finca est raccordée aux réseaux publics d'eau et d'électricité et dispose en outre d'une installation solaire de 10 kW, d'une borne de recharge pour véhicules électriques et d'un réservoir de récupération d'eau, une combinaison réfléchie de confort et de durabilité.

À ce prix d'achat, la propriété offre de nombreuses possibilités d'utilisation et s'adresse aux acheteurs recherchant espace, indépendance et un cadre particulier.

Nous nous tenons à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

I.B.I. : €352/an.

Référence Asten Realty : 9884



