

Appartement de 1 chambre - Playa de Las Américas - El Cardón - 9891

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Playa de Las Américas, Arona		
Résidentiel	El Cardón		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue jardin		
Vente	295 000 €	Code	9891
Construit	42m²	Utile	37m²
Terrasse	48m²	Jardin	Oui
Cuisine	Americaine	Chambres à coucher	1
Salles de bain	1	Mobilier	Meublé

Appartement de 42 m² à Playa de Las Américas, situé dans le complexe El Cardón, à seulement quelques mètres de la célèbre Playa de Las Vistas, dans l'un des secteurs les plus prisés du sud de Tenerife.

Le logement dispose d'une chambre, d'une salle de bain et d'une grande terrasse de 48 m² avec petit jardin, idéale pour profiter du soleil et de l'excellent climat toute l'année. La cuisine est ouverte de style américain et s'intègre au séjour, créant un espace confortable et fonctionnel. L'appartement est vendu meublé.

Actuellement loué en location de courte durée, il génère de bons revenus démontrables. Il dispose d'une licence de location touristique (Vv) conforme à la nouvelle réglementation de 2025, la licence étant au nom d'une société exploitante. Les nouveaux propriétaires pourront poursuivre l'activité locative en maintenant le contrat avec la société de gestion.

Le complexe propose une piscine communautaire chauffée, une piscine pour enfants et de beaux espaces verts, offrant un environnement calme et soigné, idéal tant pour un usage personnel que pour un investissement.

Charges de copropriété €109 par mois.

IBI €154 par an.

Année de construction 1990.

Référence Asten Realty 9891.



