

Villa de 4 chambres - El Madroñal - 9893

Type de propriété	Villa		
Lieu	El Madroñal, Adeje		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue l'intérieur, Vue jardin, Vue rue, Vue panoramique		
Vente	1 980 000 €	Code	9893
Parcelle	837m²	Construit	307m²
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Garage	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	4	Salles de bain	4
Mobilier	Meublé		

Villa individuelle exclusive à vendre à El Madroñal, Costa Adeje.

Découvrez cette villa individuelle exclusive de 307 m² construits, avec une superficie totale de 837 m², située dans le prestigieux quartier résidentiel de El Madroñal, Costa Adeje, l'un des endroits les plus prisés du sud de Ténérife. Une propriété qui allie à la perfection élégance classique, intimité et style de vie distingué.

La villa est répartie sur quatre étages conçus avec une attention particulière aux détails:

- Sous-sol: garage privé pouvant accueillir 4 véhicules et débarras.
- Rez-de-chaussée: un espace lumineux et accueillant avec 3 chambres, 2 salles de bain complètes, un WC, un salon élégant, une salle à manger indépendante et une cuisine équipée. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin soigneusement entretenu, de terrasses avec barbecue, d'une piscine privée et d'un espace de loisirs idéal pour se divertir.
- Premier étage: suite principale luxueuse avec salle de bain complète, conçue pour offrir un maximum de confort et d'intimité.
- Penthouse/solarium: espace ouvert avec une vue panoramique imprenable sur l'océan Atlantique et la côte d'Adeje.

Une maison qui offre le meilleur du style de vie luxueux : tranquillité, intimité et confort dans un environnement privilégié.

Emplacement stratégique, à quelques minutes du centre commercial X-Sur, des écoles internationales, des supermarchés, des zones de loisirs et de sport, ainsi qu'un accès rapide à l'autoroute TF-1.

L'occasion idéale pour ceux qui recherchent une résidence exclusive ou un investissement prestigieux à Costa Adeje.

IBI (taxe foncière): €1900/an.

Année de construction: 2008.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



