

# Appartement de 2 chambres - Amarilla Golf - Fairways Club - 9895

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Résidentiel	<b>Fairways Club</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vente	<b>295 000 €</b>	Code	<b>9895</b>
Construit	<b>129m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>83m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>22m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine	<b>Americaine</b>	Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bain	<b>2</b>		

Ce spacieux appartement de 2 chambres et 2 salles de bains, situé au rez-de-chaussée du célèbre Fairways Club à Amarilla Golf, offre une opportunité rare en raison de ses dimensions et de son confortable espace extérieur. À l'origine, il s'agissait de deux appartements d'une chambre, désormais réunis en un seul logement spacieux et bien agencé, conçu pour profiter du calme et du confort.

La propriété dispose de deux terrasses et d'espaces verts, créant différents espaces extérieurs idéaux pour se détendre, manger en plein air ou simplement profiter du climat du sud de Ténérife. Le salon est spacieux et lumineux, avec un accès direct à la terrasse et au jardin, intégrant parfaitement l'intérieur et l'extérieur.

La cuisine est grande et fonctionnelle, équipée d'un réfrigérateur-congélateur et d'un four, avec suffisamment d'espace pour les tâches quotidiennes. L'une des chambres dispose d'une salle de bains attenante, équipée d'une baignoire d'angle, tandis que la deuxième salle de bains offre un confort supplémentaire tant pour les résidents que pour les invités. Les deux chambres sont spacieuses et disposent d'une distribution pratique.

L'appartement est vendu non meublé, ce qui permet au nouveau propriétaire de le concevoir et de l'adapter entièrement à son propre style. Le complexe dispose d'une piscine communautaire chauffée, ainsi que d'un bar et d'un restaurant, d'une réception et de services qui apportent un confort supplémentaire tant pour y vivre que pour y passer des vacances. Le complexe a été construit en 1989 et est connu pour son atmosphère calme et soignée.

Une propriété idéale comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement, dans un quartier consolidé et très prisé, à côté du terrain de golf d'Amarilla Golf.

IBI : €400/an.

Frais de communauté : €481/mois.

Asten Realty Référence : 9895.



