

# Appartement de 2 chambres - Callao Salvaje - Un Posto al Sole - 9896

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Un Posto al Sole</b>		
Piscine	<b>Piscine communautaire</b>		
Vues	<b>Vue l'intérieur</b>		
Vente	<b>400 000 €</b>	Code	<b>9896</b>
Construit	<b>121m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>86m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>35m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>1</b>

Appartement de 86 m2 à vendre, situé dans la paisible localité de Callao Salvaje, au sein du complexe résidentiel calme et soigneusement entretenu Puesto al Sol.

Ce bien constitue une excellente opportunité pour ceux qui recherchent de grands espaces et la possibilité de personnaliser l'intérieur selon leurs besoins et leurs goûts. L'appartement dispose d'une cuisine et d'une salle de bains entièrement terminées, tandis que le reste du logement reste à finaliser, avec la possibilité d'achever les travaux selon un projet préalablement convenu.

La distribution est spacieuse et fonctionnelle, et l'un de ses principaux atouts est la terrasse de 35 m2, idéale pour se détendre, créer un espace chill-out ou un coin repas en plein air.

Le complexe Puesto al Sol met à disposition des résidents deux piscines et des espaces de détente, offrant un environnement confortable, calme et bien entretenu. L'emplacement allie intimité et praticité : la plage se trouve à environ 1 km, avec un accès rapide à la route principale et à l'autoroute TF-1, ainsi qu'une proximité avec les supermarchés et les services essentiels.

Une proposition idéale pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et un style de vie moderne, ainsi que pour les investisseurs souhaitant adapter le bien à leur propre vision.

Charges de copropriété : €161/mois

Taxe foncière (IBI) : €269/an

Référence Asten Realty: 9896



