

# Appartement de 1 chambre - Callao Salvaje - Un Posto al Sole - 9899

Type de propriété	<b>Appartement</b>		
Lieu	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Un Posto al Sole</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer parcielle</b>		
Vente	<b>350 000 €</b>	Code	<b>9899</b>
Construit	<b>90m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>57m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>33m<sup>2</sup></b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>	Salles de bain	<b>1</b>

Appartement de 50 m<sup>2</sup> à vendre, situé dans la paisible localité de Callao Salvaje, au sein du complexe résidentiel calme et soigneusement entretenu Puesto al Sol.

Ce bien constitue une excellente opportunité pour ceux qui recherchent de grands espaces et la possibilité de personnaliser l'intérieur selon leurs besoins et leurs goûts. L'appartement dispose d'une cuisine et d'une salle de bains entièrement terminées, tandis que le reste du logement reste à finaliser, avec la possibilité d'achever les travaux conformément à un projet convenu. La distribution est spacieuse et fonctionnelle et comprend une chambre confortable, ainsi qu'une attractive terrasse de 33 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre, créer un espace chill-out ou profiter d'un coin repas en plein air.

Le complexe Puesto al Sol met à disposition des résidents deux piscines et des espaces de détente, offrant un environnement confortable, calme et bien entretenu. L'emplacement allie intimité et praticité : la plage se trouve à environ 1 km, avec un accès rapide à la route principale et à l'autoroute TF-1, ainsi qu'une proximité avec les supermarchés et les services essentiels.

Une propriété idéale pour ceux qui recherchent confort, tranquillité et un style de vie moderne.

Charges de copropriété : €86/mois

Taxe foncière (IBI) : €239/an

Référence Asten Realty : 9899



