

# Terrain - Adeje - 9902

Type de propriété	<b>Terrain</b>		
Lieu	<b>Adeje, Adeje</b>		
Vues	<b>Vue montage, Vue mer parcielle, Vue jardin, Vue rue</b>		
Vente	<b>225 000 €</b>	Code	<b>9902</b>
Parcelle	<b>116m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Jardin	<b>Oui</b>	Balcon	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>0</b>	Salles de bain	<b>0</b>
Étage	<b>2</b>		

Opportunité d'investissement et d'auto-promotion à Adeje, l'une des communes présentant la plus forte demande résidentielle du sud de Tenerife. Il s'agit d'un terrain urbain situé dans une zone résidentielle consolidée, au sein d'une partie du lotissement d'Adeje, dans un environnement calme et avec tous les services à proximité.

La parcelle a une superficie de 116 m<sup>2</sup> et est vendue avec le projet architectural inclus dans le prix. La propriété dispose d'un permis de construire accordé et des fondations déjà réalisées, ce qui représente une avancée technique et administrative importante pour reprendre le développement.

Selon le projet, une maison individuelle est prévue avec une surface totale construite comptable de 145,74 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux, avec une conception moderne, fonctionnelle et parfaitement adaptée à un usage résidentiel.

Distribution prévue :

- Rez-de-chaussée – 65 m<sup>2</sup> construits :

Spacieux séjour avec cuisine intégrée, avec accès direct à un espace extérieur avec jardin, toilettes invités, espace de rangement et place de parking privée pour un véhicule.

- Étage – 70 m<sup>2</sup> construits :

Deux chambres, deux salles de bains complètes et une terrasse, apportant luminosité et un agréable espace extérieur.

Les travaux de terrassement et de fondations ont déjà été réalisés sur la parcelle, ce qui représente une économie significative de temps et de coûts et facilite la reprise des travaux conformément au projet existant.

Située dans une zone résidentielle d'Adeje, avec d'excellentes perspectives et une forte demande tant pour une résidence principale que pour un investissement, cette propriété offre une base solide pour développer une maison individuelle dans l'une des communes les plus prisées du sud de l'île.

Référence Asten Realty 9902.



