

# Duplex de 3 chambres - Callao Salvaje - Amoenus - 9906

Type de propriété	<b>Duplex</b>		
Lieu	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Résidentiel	<b>Amoenus</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>1 326 000 €</b>	Code	<b>9906</b>
Construit	<b>175m<sup>2</sup></b>	Utile	<b>143m<sup>2</sup></b>
Terrasse	<b>47m<sup>2</sup></b>	Jardin	<b>68m<sup>2</sup></b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>3</b>	Salles de bain	<b>4</b>
Mobilier	<b>Mobilier optionel</b>		

AMOENUS - Un paradis de calme et de sécurité.

Amoenus est une symbiose parfaite entre la nature et le confort, entre l'écosystème naturel privilégié et l'exclusivité, méticuleusement conçue pour une expérience quotidienne unique. 41 maisons de luxe situées dans un cadre exceptionnel, avec une qualité de conception incomparable et tous les services essentiels à portée de main. Un mode de vie complètement différent, où la sécurité, le calme, l'intimité et le luxe s'entremêlent pour créer une vie de bien-être inégalée.

En d'autres termes, Amoenus est un paradis de tranquillité, de bien-être et d'exclusivité. Ce complexe prestigieux est situé à Rokabella, l'un des nouveaux quartiers résidentiels les plus spectaculaires du sud de Ténérife. Un nouveau terrain de golf sera bientôt disponible. Si l'on ajoute à cela le design du célèbre architecte Teótimo Rodríguez Hermoso, le résultat est spectaculaire : l'innovation dans chaque maison qui s'intègre harmonieusement à son environnement.

AMOENUS se compose de 4 types de logements : 13 VILLAS jumelées, 12 DUPLEXES, 9 PENTHOUSES ET 7 TRIPLEXES, répartis entre 3 blocs en rangées : A, B, C, le C faisant face à la mer.

Nous présentons ici les logements de type DUPLEX.

Ils sont distribués dans la rangée B et leur zone de jour, avec la piscine d'eau salée et une grande terrasse, est située au premier étage, de sorte qu'ils ont tous une magnifique vue frontale, proche et ouverte sur la mer.

La terrasse communique par une grande porte coulissante en verre avec une grande cuisine ouverte sur le salon, entièrement équipée, y compris les appareils électroménagers, il y a un petit débarras/buanderie, une salle de bains complète et un grand couloir dans la zone de l'ascenseur, idéal pour un bureau avec vue sur les jardins.

Le salon se trouve au rez-de-chaussée, avec des sorties sur les magnifiques jardins des deux côtés et une grande terrasse à l'avant. Il y a 3 chambres avec salle de bains et placards, et la chambre principale dispose d'un dressing.

Les équipements modernes comprennent la climatisation intégrée chaud/froid, un ascenseur privé, l'eau chaude par aérothermie et un espace de garage, ainsi qu'un complexe clôturé avec surveillance vidéo et énergie solaire.

Un PACK PREMIUM sera proposé avec la possibilité de recevoir la maison entièrement meublée et équipée, avec quelques extras très attractifs.

Les taxes IGIC de 7% et 1% AJD ne sont pas comprises dans le prix. Les informations sont indicatives et peuvent faire l'objet de modifications pour des raisons techniques, juridiques, esthétiques ou commerciales.

Asten Realty ref.: 9906



