

# Terrain - Playa San Juan - 9915

Type de propriété	<b>Terrain</b>		
Lieu	<b>Playa San Juan, Guía de Isora</b>		
Vues	<b>Vue mer partielle, Vue port, Vue l'intérieur, Vues du Teide</b>		
Vente	<b>950 000 €</b>	Code	<b>9915</b>
Parcelle	<b>1230m<sup>2</sup></b>	Chambres à coucher	<b>0</b>
Salles de bain	<b>0</b>		

Terrain urbain avec projet et permis à Playa San Juan – Promotion résidentielle  
 Nous proposons un excellent terrain urbain situé en plein cœur de Playa San Juan, dans un emplacement stratégique, face à l'avenue El Emigrante et à la rue Mar Rizada, l'un des quartiers les plus prometteurs et les plus demandés du sud-ouest de Tenerife.  
 La propriété est vendue avec un projet de base rédigé et un permis accordé, prêt à être construite immédiatement, ce qui représente une opportunité unique pour les promoteurs qui cherchent à réduire les délais et les risques administratifs.

Le projet prévoit un immeuble résidentiel mixte, aligné sur la route, réparti en deux blocs de 3 étages maximum, conformément à la réglementation urbanistique du PGOU de Guía de Isora.

Programme du projet :

10 logements modernes et fonctionnels, avec des typologies de 1 et 2 chambres.

Logements avec terrasses, balcons et jardins intérieurs qui apportent de la luminosité et de la qualité spatiale.

Locaux/bureaux au rez-de-chaussée, idéaux pour des cabinets professionnels ou un usage commercial compatible.

Sous-sol destiné au stationnement, avec 10 places de parking, des débarras et des zones techniques.

Ascenseur, zones communes et toit-terrasse praticable.

Surfaces approximatives :

Surface habitable: 1 230 m<sup>2</sup>

Parking et parties communes: 500 m<sup>2</sup>

Terrasses et espaces extérieurs : 500 m<sup>2</sup>

Surface totale construite : plus de 2 200 m<sup>2</sup>

La conception architecturale mise sur une image contemporaine, avec des façades en GRC, des menuiseries en aluminium laqué, des balustrades modernes et une distribution efficace, conçue aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement.

Emplacement privilégié, à quelques minutes de la promenade maritime, de la plage, des restaurants, des services et avec d'excellentes connexions, dans une zone à forte demande résidentielle et à l'offre limitée en matière de nouvelles constructions.

Un investissement solide et sûr, avec un projet défini, un permis en vigueur et un fort potentiel de rentabilité dans l'un des endroits les plus attractifs de Playa San Juan.

Asten Realty Ref.: 9912.

