

Maison de ville de 4 chambres - El Médano - 9916

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	El Médano, Granadilla de Abona		
Vues	Vue mer		
Vente	670 000 € 699 000 €	Code	9916
Construit	241m²	Utile	163m²
Terrasse	78m²	Garage	Oui
Cuisine	Indépendante	Chambres à coucher	4
Salles de bain	4	Mobilier	Meublé

Emplacement et vues incomparables à El Médano!

Maison mitoyenne de 4 chambres et 4 salles de bains avec vue sur l'océan en première ligne de côte. Située dans un quartier calme d'El Médano, à quelques pas du centre et des meilleures plages naturelles.

La maison est répartie sur 3 étages :

Rez-de-chaussée : dispose de 2 entrées, une directement depuis la rue à travers le jardin avant, et une autre depuis l'intérieur du complexe.

Le spacieux salon-salle à manger est relié par une fenêtre coulissante au jardin face à la mer, permettant de profiter du superbe climat d'El Médano en plein air, avec une vue spectaculaire sur la mer qui séduit. La cuisine indépendante, entièrement équipée, et une chambre se trouvent également au rez-de-chaussée.

Étage supérieur : comprend 3 chambres et 2 salles de bains, toutes avec des placards intégrés. Deux chambres offrent une vue dégagée sur la mer, et une sur l'intérieur du complexe.

Sous-sol : un escalier confortable mène au sous-sol, où se trouvent le garage fermé pour 2 véhicules, un espace de rangement et une salle de bains avec douche – indispensable pour les surfeurs.

El Médano est un village côtier avec des plages et des sentiers de randonnée, populaire pour ses activités sportives et nautiques. Le championnat du monde de planche à voile se déroule chaque année juste en face de la maison. Il est parfaitement relié à l'autoroute du Sud et se situe à environ 7 km de l'aéroport Sud.

Son infrastructure complète, avec magasins, restaurants et écoles, ainsi que son ambiance et son authenticité, font de cette maison un lieu idéal pour vivre ou comme résidence secondaire.

Charges de copropriété : €50/mois

IBI : €500/an

Année de construction : 2004

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



