

Villa de 5 chambres - Chayofa - 9917

Type de propriété	Villa		
Lieu	Chayofa, Arona		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue panoramique		
Vente	1 450 000 €	Code	9917
Parcelle	520m²	Construit	206m²
Terrasse	Oui	Jardin	Oui
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	5	Salles de bain	5
Mobilier	Meublé		

Investissement de luxe à Tenerife : Villa rénovée avec vue sur l'Atlantique et potentiel locatif. Découvrez cette villa moderne et exclusive entièrement rénovée dans la zone calme de Chayofa, au sud de Tenerife. Avec des vues imprenables sur l'océan Atlantique et la côte, cette propriété offre la combinaison parfaite de luxe, de confort et une excellente opportunité d'investissement.

Située à seulement 10 minutes de la dynamique Costa Adeje et de ses célèbres terrains de golf, cette villa est idéale pour ceux qui recherchent une résidence haut de gamme ou un investissement rentable dans le secteur de la location saisonnière. La propriété est répartie en deux logements indépendants.

Le premier logement, d'une superficie de 95 m², offre un salon lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres spacieuses avec salles de bains privatives, et une terrasse principale avec coin repas extérieur sous pergola. Le jardin privé dispose d'un jacuzzi chauffé, d'un solarium et d'une zone de détente, conçus pour profiter du soleil et de la tranquillité de la région.

Le deuxième logement, plus spacieux avec 111 m², dispose d'un grand salon avec vue sur la mer, de trois chambres avec salles de bains privatives, d'une salle de sport et d'une charmante cour extérieure avec piscine privée. Il comprend également un coin repas couvert, idéal pour profiter du climat chaud de Tenerife toute l'année.

Les deux logements disposent d'entrées indépendantes, garantissant une totale confidentialité pour les propriétaires et les locataires. De plus, ils sont équipés de la climatisation, de meubles et équipements complets, d'un accès direct à une piscine communautaire chauffée, d'une petite maison en bois aménagée en buanderie et de deux places de parking privées.

Avec son design moderne, ses vues incomparables et son emplacement dans une zone exclusive, cette villa représente une opportunité unique d'investissement avec un fort potentiel locatif.

Charges de copropriété : €130/mois

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

IBI (taxe foncière) : €770 /an
Référence Asten Realty : 9917



