

Maison de ville de 4 chambres - Callao Salvaje - Amoenus - 9924

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	Callao Salvaje, Adeje		
Résidentiel	Amoenus		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue jardin, Vue piscine, Vue panoramique		
Vente	1 890 000 €	Code	9924
Construit	308m²	Utile	210m²
Terrasse	52m²	Jardin	80m²
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	4	Salles de bain	4

AMOENUS – Un paradis de calme et de sécurité

Amoenus est une symbiose parfaite entre nature et confort, entre un écosystème naturel privilégié et l'exclusivité, soigneusement conçu pour offrir une expérience quotidienne unique. 41 logements de luxe situés dans un environnement exceptionnel, au design d'une qualité incomparable et avec tous les services essentiels à portée de main. Un art de vivre totalement différent, où sécurité, calme, intimité et luxe s'entrelacent pour créer un bien-être inégalé. En résumé, Amoenus est un véritable paradis de tranquillité, de bien-être et d'exclusivité. Ce prestigieux complexe est situé à Rokabella, l'une des nouvelles zones résidentielles les plus spectaculaires du sud de Tenerife. Un nouveau parcours de golf à proximité sera bientôt disponible. En y ajoutant la conception du célèbre architecte Teótimo Rodríguez Hermoso, le résultat est spectaculaire : une innovation dans chaque logement qui s'intègre harmonieusement à son environnement.

AMOENUS se compose de 4 types de logements : 13 VILLAS mitoyennes, 12 DUPLEX, 9 PENTHOUSES et 7 TRIPLEX, répartis en 3 blocs alignés : A, B et C, le bloc C étant en première ligne face à la mer.

Nous vous présentons ici le modèle VILLA.

Elles sont réparties dans la rangée C et leur espace de vie, avec une grande piscine à débordement d'eau salée, un jardin et une vaste terrasse, est situé au rez-de-chaussée, permettant à toutes de bénéficier d'une vue frontale, proche et dégagée sur la mer. La terrasse communique, grâce à une large baie vitrée coulissante, avec le salon et une grande cuisine ouverte entièrement équipée, électroménagers inclus. On y trouve également une buanderie, un WC invités et une chambre double avec salle de bain complète. L'ascenseur relie l'espace nuit à l'étage supérieur, où 3 grandes chambres avec placards

intégrés disposent d'un accès aux magnifiques terrasses offrant une vue infinie sur la mer. En descendant avec l'ascenseur, on accède au garage pour deux voitures ainsi qu'à une salle polyvalente.

Les installations modernes comprennent la climatisation intégrée chaud/froid, un ascenseur privé, l'eau chaude par système d'aérothermie, l'énergie photovoltaïque, ainsi qu'un complexe fermé avec vidéosurveillance et énergie solaire.

Un PREMIUM PACK optionnel sera proposé afin de recevoir le logement entièrement meublé et équipé, avec des prestations supplémentaires très attractives.

Actuellement, il ne reste plus qu'une seule villa disponible !

Référence Asten Realty : 9924



[illegible]