

Duplex de 4 chambres - Callao Salvaje - Amoenus - 9926

Type de propriété	Duplex		
Lieu	Callao Salvaje, Adeje		
Résidentiel	Amoenus		
Piscine	Piscine privé		
Vues	Vue mer, Vue jardin, Vue piscine, Vue panoramique		
Vente	1 428 700 €	Code	9926
Construit	289m²	Utile	198m²
Terrasse	47m²	Jardin	79m²
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	4	Salles de bain	4

AMOENUS – Un paradis de calme et de sécurité

Amoenus est une symbiose parfaite entre nature et confort, entre un écosystème naturel privilégié et l'exclusivité, soigneusement conçu pour offrir une expérience quotidienne unique. 41 logements de luxe situés dans un environnement exceptionnel, avec un design d'une qualité incomparable et tous les services essentiels à portée de main. Un mode de vie totalement différent, où sécurité, sérénité, intimité et luxe s'entrelacent pour créer un bien-être inégalé. En résumé, Amoenus est un paradis de tranquillité, de bien-être et d'exclusivité.

Ce prestigieux complexe se situe à Rokabella, l'une des nouvelles zones résidentielles les plus spectaculaires du sud de Tenerife. Un nouveau parcours de golf à proximité sera bientôt disponible. En y ajoutant la conception du célèbre architecte Teótimo Rodríguez Hermoso, le résultat est spectaculaire : une innovation dans chaque logement qui s'intègre harmonieusement à son environnement.

AMOENUS se compose de 4 types de logements : 13 VILLAS mitoyennes, 12 DUPLEX, 9 PENTHOUSES et 7 TRIPLEX, répartis en 3 blocs en rangées : A, B et C, le bloc C étant en première ligne face à la mer.

Nous vous présentons ici le modèle TRIPLEX.

Elle se situe dans la rangée A et son espace de vie, avec une piscine à débordement d'eau salée et une grande terrasse, se trouve au premier étage, offrant ainsi une magnifique vue frontale, proche et dégagée sur la mer.

La terrasse communique, grâce à une large baie vitrée coulissante, avec le salon et une grande cuisine ouverte entièrement équipée, électroménagers inclus. On y trouve également une buanderie et une chambre double avec salle de bain complète.

L'ascenseur relie l'espace nuit situé au rez-de-chaussée, où 3 grandes chambres avec placards

intégrés et salles de bain en suite donnent accès à de magnifiques jardins avec une vue infinie sur la mer.

En descendant avec l'ascenseur, on accède au garage ainsi qu'à une salle polyvalente.

Les installations modernes comprennent la climatisation intégrée chaud/froid, un ascenseur privé, l'eau chaude par système d'aérothermie, l'énergie photovoltaïque, ainsi qu'un complexe fermé avec vidéosurveillance et énergie solaire.

Un PREMIUM PACK optionnel sera proposé afin de recevoir le logement entièrement meublé et équipé, avec des prestations supplémentaires très attractives.

Référence Asten Realty : 9926





moenvis

TRIPLEX

Triplex A4

LOGUE A

	A1	A2	A3
Superficie	60,00 m ²	60,00 m ²	60,00 m ²
Cost	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Superficie	60,00 m ²	60,00 m ²	60,00 m ²
Cost	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Superficie	60,00 m ²	60,00 m ²	60,00 m ²
Cost	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Superficie	60,00 m ²	60,00 m ²	60,00 m ²
Cost	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Superficie	60,00 m ²	60,00 m ²	60,00 m ²
Cost	100.000.000	100.000.000	100.000.000

Architectural drawings for the Triplex A4 project, showing floor plans, a cross-section, and a site plan. The drawings are labeled with dimensions and room names.