

# Terrain - Fasnia - 9931

Type de propriété	<b>Terrain</b>		
Lieu	<b>Fasnia</b>		
Vente	<b>620 000 €</b>	Code	<b>9931</b>
Parcelle	<b>104580m<sup>2</sup></b>		

Terrain Rustique Stratégique. 104 580 m2 (10,46 ha). Multi-Usage Autorisé. Tenerife, Îles Canaries.

Une opportunité d'investissement rare : 104 580 m2 de terrain à Tenerife avec qualification officielle pour de multiples usages productifs. Énergie Renouvelable. Le terrain bénéficie d'une classification officielle pour l'installation de projets d'énergie renouvelable. Une évaluation indépendante de la ressource éolienne par un laboratoire accrédité MEASNET confirme des conditions de vent supérieures à la moyenne avec plus de 3 200 heures équivalentes de production annuelle. Avec la technologie actuelle des éoliennes, nettement plus puissantes qu'au moment de l'étude, le potentiel estimé du site se situe entre 22 et 34 MW de capacité installée. L'exposition solaire est tout aussi favorable pour les installations photovoltaïques. Soutenu par les programmes d'incitation du Gouvernement des Canaries.

Agriculture. La propriété permet les cultures en plein air et sous serre, l'apiculture, la transformation de produits agricoles propres et le stockage. Un actif tangible avec un rendement opérationnel dès le premier jour.

Modèles Hybrides. La classification multi-usage ouvre la voie à des approches combinées : agrivoltaïsme (agriculture + solaire) ou cultures combinées à l'énergie éolienne. De petites installations de soutien agricole sont autorisées. Une diversification réelle — pas théorique. Pourquoi maintenant ? La demande de terrains qualifiés pour l'énergie croît plus vite que l'offre. Les propriétés à double aptitude, énergie et agriculture, sont rares et prennent de la valeur à chaque nouvelle réglementation favorable.

Documentation technique, étude de ressource éolienne et certificat d'urbanisme disponibles pour investisseurs qualifiés.

Asten Realty ref. 9931.

