

Terrain - El Sauzal - 9938

Type de propriété	Terrain		
Lieu	El Sauzal		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue mer et montagne, Vue panoramique sur mer et les îles, Vue rue		
Vente	185 000 €	Code	9938
Parcelle	473m²	Utile	473m²
Chambres à coucher	0	Salles de bain	0

Terrain urbain à vendre dans l'urbanisation El Puertito, dans la commune d'El Sauzal, l'une des zones résidentielles les plus calmes et prisées du nord de Tenerife.

La parcelle a une superficie de 473 m² et se situe en angle, dans une rue très tranquille. Elle est idéale pour construire une maison avec piscine ou une maison plus grande avec jardin.

Le terrain offre des vues panoramiques sur la mer et la côte nord de l'île, ainsi qu'une excellente orientation garantissant une lumière naturelle toute la journée.

Selon le Plan Général d'Urbanisme d'El Sauzal, la parcelle est classée comme Terrain Urbain Consolidé (SUCO), avec typologie Ciudad Jardín CJf(2).

Conditions urbanistiques principales :

- Superficie totale : 473 m²
- Emprise maximale au sol : 30 %
- Coefficient de constructibilité : 0,50 m²/m²
- Hauteur maximale : 2 étages / 7 mètres
- Surface minimale de parcelle : 400 m²
- Reculs minimums : 3 mètres (avant, côtés et arrière)
- Taxe foncière annuelle (IBI) : 179 €

Situé dans une urbanisation consolidée avec tous les services, il offre un environnement sûr, entouré de nature et avec un accès facile à l'autoroute et au centre d'El Sauzal.

Une opportunité exceptionnelle pour construire une maison exclusive avec vue sur la mer, dans un environnement serein et bien desservi.

Référence Asten Realty 9938.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

