

# Penthouse de 1 chambre - Playa de Las Américas - Parque Santiago 1 - 9940

|                    |                                     |                |                        |
|--------------------|-------------------------------------|----------------|------------------------|
| Type de propriété  | <b>Penthouse</b>                    |                |                        |
| Lieu               | <b>Playa de Las Américas, Arona</b> |                |                        |
| Résidentiel        | <b>Parque Santiago 1</b>            |                |                        |
| Piscine            | <b>Piscine communautaire</b>        |                |                        |
| Vues               | <b>Vue mer partielle, Vue rue</b>   |                |                        |
|                    |                                     |                |                        |
| Vente              | <b>475 000 €</b>                    | Code           | <b>9940</b>            |
| Construit          | <b>55m<sup>2</sup></b>              | Utile          | <b>48m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse           | <b>7m<sup>2</sup></b>               | Cuisine        | <b>Americaine</b>      |
| Chambres à coucher | <b>1</b>                            | Salles de bain | <b>2</b>               |
| Mobilier           | <b>Meublé</b>                       |                |                        |

À vendre élégant duplex penthouse à Parque Santiago I - Las Américas.

Asten Realty a le plaisir de vous présenter cette propriété exclusive située dans le célèbre complexe Parque Santiago I, l'un des plus prisés du sud de Tenerife. Il s'agit d'un élégant duplex penthouse qui offre confort, style et un emplacement imbattable.

La maison est répartie sur deux étages et comprend un salon lumineux avec cuisine américaine, une chambre, une salle de bain complète, des toilettes et une grande terrasse avec une belle vue sur la mer et le quartier animé de Las Américas.

L'appartement est en excellent état et est vendu entièrement meublé et équipé, prêt à être emménagé ou à générer des revenus en tant qu'investissement.

Le complexe propose des piscines chauffées pour adultes et enfants, des ascenseurs, des espaces verts et un accès direct à la promenade maritime. Situé en première ligne de mer, en plein cœur de Las Américas, à quelques pas de la prestigieuse Milla de Oro, des boutiques, des restaurants et de tous les services.

Une occasion unique de vivre ou d'investir dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de Tenerife.

Frais de communauté : €108/mois.

IBI : €390/an.

Année de construction : 1985.

Référence Asten Realty : 9937.



