

# Appartement de 2 chambres - Adeje - 9941

|                   |                                                        |                    |                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Type de propriété | <b>Appartement</b>                                     |                    |                        |
| Lieu              | <b>Adeje, Adeje</b>                                    |                    |                        |
| Vues              | <b>Vue montage, Vue mer partielle, Vue panoramique</b> |                    |                        |
| Vente             | <b>295 000 €</b>                                       | Code               | <b>9941</b>            |
| Construit         | <b>98m<sup>2</sup></b>                                 | Utile              | <b>61m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse          | <b>12m<sup>2</sup></b>                                 | Parking            | <b>Oui</b>             |
| Cuisine           | <b>Americaine</b>                                      | Chambres à coucher | <b>2</b>               |
| Salles de bain    | <b>1</b>                                               |                    |                        |

Appartement d'angle lumineux et confortable en vente exclusive au cœur d'Adeje : une combinaison harmonieuse de calme, d'espace et l'un des emplacements les plus pratiques du sud de l'île.

L'appartement est situé dans un complexe calme et bien entretenu, dans un quartier tranquille, à quelques pas de toutes les infrastructures essentielles : supermarchés, cafés, restaurants, banque, école, salle de sport. L'emplacement est vraiment pratique pour la vie quotidienne. L'appartement a récemment fait l'objet d'une rénovation de qualité. L'espace est lumineux, soigné et dégage une sensation de confort, avec la possibilité d'aménager l'intérieur et la cuisine entièrement à votre goût.

L'agencement comprend : deux chambres, une salle de bain, un salon lumineux et une terrasse spacieuse avec une belle vue panoramique sur les montagnes et l'océan.

Grâce à son emplacement en angle, l'appartement bénéficie d'un bon ensoleillement et d'une grande intimité. Le prix comprend également un garage et un débarras, ce qui rend la vie encore plus confortable.

C'est un espace pour ceux qui apprécient le calme, la lumière et la qualité, mais ne sont pas prêts à sacrifier le confort de la vie urbaine. Un appartement où il est facile de créer son propre rythme, de profiter du calme, des vues et d'un sentiment d'harmonie chaque jour, au cœur même d'Adeje.

Charges communes : €30 par mois.

Taxe foncière annuelle (IBI) : €250.

Référence Asten Realty : 9941.



