

Studio - Los Cristianos - Port Royale - 9953

Type de propriété	Studio		
Lieu	Los Cristianos, Arona		
Résidentiel	Port Royale		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer partielle, Vue port, Vue l'intérieur		
Vente	220 000 €	Code	9953
Construit	36m²	Terrasse	10m²
Cuisine	Americaine	Salles de bain	1
Mobilier	Meublé		

Nous vous présentons ce charmant studio en angle situé dans le complexe Port Royal, à Los Cristianos, une propriété idéale pour ceux qui recherchent un logement fonctionnel dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de Ténérife. Son emplacement en angle offre une plus grande intimité et une ventilation naturelle particulièrement agréable.

Le logement a été rénové, avec de nouveaux sols, portes et fenêtres en PVC, améliorant à la fois l'esthétique et l'isolation. La salle de bains dispose d'une fenêtre extérieure, un détail très apprécié pour la lumière et la ventilation directe qu'elle apporte, et est également équipée d'un lave-linge pour plus de confort.

La cuisine est équipée d'un four, d'une plaque de cuisson et d'un réfrigérateur, intégrés de manière pratique dans l'espace principal. L'appartement dispose de la climatisation, garantissant un confort tout au long de l'année, et est vendu entièrement meublé, prêt à être emménagé ou à être mis en location immédiatement.

Depuis la terrasse privée, vous pourrez profiter d'une vue partielle sur l'océan et le port de Los Cristianos, un coin parfait pour se détendre en fin de journée. De plus, la propriété est équipée de grilles de sécurité à la porte d'entrée et à la porte du patio, ce qui permet de laisser les portes ouvertes et de créer une agréable brise en toute tranquillité.

Le complexe dispose d'une piscine communautaire chauffée, idéale pour profiter toute l'année, ce qui ajoute une valeur supplémentaire tant pour un usage personnel que pour un investissement.

Une propriété fonctionnelle, lumineuse et bien située, idéale comme résidence secondaire ou investissement dans l'une des zones les plus consolidées du sud de Tenerife.

Si vous souhaitez plus d'informations ou organiser une visite, nous serons ravis de vous aider.

IBI : €137/an.

Frais de communauté : €100/mois.

Asten Realty Référence : 9953.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



