

Maison de ville de 3 chambres - Las Chafiras - Residencial Malvasía - 9957

Type de propriété	Maison de ville		
Lieu	Las Chafiras, San Miguel de Abona		
Résidentiel	Residencial Malvasía		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer partielle, Vue l'intérieur		
Vente	399 950 €	Code	9957
Construit	120m²	Terrasse	28m²
Parking	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	3	Salles de bain	3
Mobilier	Partiellement meublé		

Grande maison mitoyenne familiale avec terrasses et vue partielle sur la mer dans le complexe Malvasía – Llano del Camello

Nous vous présentons cette maison mitoyenne spacieuse et accueillante située dans le complexe Malvasía, dans le quartier calme et de plus en plus prisé de Llano del Camello, au sud de Tenerife. Il s'agit d'une maison idéale pour les familles qui recherchent l'espace, le confort et la proximité de tous les services. La propriété est vendue semi-meublée et a été entièrement rénovée et soigneusement entretenue ces dernières années.

En entrant dans la maison, on trouve une agréable terrasse d'accès, parfaite pour profiter du plein air. Au rez-de-chaussée se trouve un grand espace cuisine ouvert sur la salle à manger et le salon, créant une ambiance moderne et fonctionnelle. Le salon a été prolongé vers la terrasse arrière, actuellement couverte, ce qui apporte encore plus d'espace habitable et de luminosité à la partie principale de la maison. À ce même étage se trouve également des toilettes.

Au premier étage, on trouve deux chambres doubles avec des armoires encastrées et des fenêtres lumineuses, ainsi qu'une grande salle de bain complète qui dessert cet étage. En montant à l'étage supérieur, on accède à la chambre principale, un espace spacieux et privé qui dispose d'un dressing, d'une grande salle de bain complète et d'un accès direct à une terrasse privée d'où l'on peut profiter d'une vue partielle sur la mer.

Depuis la terrasse d'entrée de la maison, on accède également, par un escalier, à la buanderie. De là, on peut sortir directement sur le parking, où la propriété dispose d'une grande place pouvant accueillir deux voitures, ce qui est très apprécié dans le quartier.

Le complexe Malvasía offre une piscine communautaire et un environnement résidentiel calme,

idéal pour vivre toute l'année. La maison est située à Llano del Camello, un quartier très pratique et bien desservi, avec des supermarchés, des écoles, des pharmacies, des restaurants et des installations sportives à proximité. De plus, le nouveau centre commercial Gran Manzana ouvrira bientôt ses portes, apportant encore plus de services et de valeur à la région. Son emplacement permet de rejoindre en quelques minutes Las Chafiras, l'aéroport sud et les principaux centres touristiques du sud de l'île.

Frais de communauté: €69/mois.

IBI (taxe foncière): €340/an.

Année de construction: 2004.

Rénové et entretenu ces dernières années.

Une maison spacieuse, lumineuse et fonctionnelle, parfaite pour les familles nombreuses qui recherchent le confort, des espaces extérieurs et un emplacement pratique dans le sud de Tenerife.

Asten Realty ref: 9957



