

Bungalow de 3 chambres - Roque del Conde - 9972

Type de propriété	Bungalow		
Lieu	Roque del Conde, Adeje		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue mer, Vue montage, Vue l'intérieur, Vue rue		
Vente	639 000 €	Code	9972
Construit	228m²	Utile	201m²
Terrasse	69m²	Jardin	69m²
Garage	Oui	Cuisine	Indépendante
Chambres à coucher	3	Salles de bain	3
Mobilier	Meublé		

Nous vous présentons cette spectaculaire maison mitoyenne de 3 chambres et 3 salles de bains, dotée d'un garage privé et offrant une vue imprenable sur la mer, située à Roque del Conde, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et les plus prisés du sud de Ténérife. La maison a été entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, un investissement d'environ €180 000 ayant été réalisé dans la rénovation et les améliorations, en soignant chaque détail pour offrir un maximum de confort, de design et de fonctionnalité.

En entrant dans la maison par la porte principale, on découvre une grande terrasse couverte dotée d'une structure en aluminium et d'une pergola, qui crée un agréable espace de détente avec un canapé, idéal pour profiter du climat exceptionnel tout au long de l'année.

Au rez-de-chaussée, on trouve une cuisine indépendante haut de gamme, très spacieuse, moderne et entièrement équipée. Les propriétaires ont agrandi la cuisine vers la terrasse arrière, créant ainsi un espace plus vaste et fonctionnel, tout en y intégrant un coin buanderie pratique.

Le salon-salle à manger est très spacieux et lumineux, et à ce même étage se trouve également une salle de bains entièrement rénovée au design moderne. Depuis le salon, on accède à une fantastique terrasse avec vue sur la mer, équipée d'un jacuzzi privé, d'un espace barbecue et d'un espace idéal pour profiter en famille et entre amis. Une partie de la terrasse est dotée d'une structure en aluminium avec une pergola, où un espace de détente confortable a été aménagé avec un grand canapé, parfait pour se détendre en plein air. Cette terrasse est également dotée de carrelage de haute qualité et d'un écran de télévision extérieur, idéal pour profiter de divertissements tout en contemplant le paysage. En descendant les escaliers, la propriété dispose également d'une autre grande terrasse et d'un jardin offrant suffisamment d'espace pour construire une piscine privée, si les nouveaux propriétaires le souhaitent.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

À l'étage supérieur se trouvent 3 chambres doubles, toutes équipées d'armoires encastrées sur mesure. La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante entièrement rénovée et d'un accès à un balcon privé offrant une vue spectaculaire sur la mer et l'île de La Gomera. À cet étage se trouve également une autre salle de bains complète, tout aussi moderne et rénovée.

Au rez-de-chaussée, on trouve un agréable espace détente avec un bar, un canapé et une télévision, idéal pour les réunions entre amis ou les moments de loisirs. À ce même niveau se trouve le grand garage privé pouvant accueillir plusieurs véhicules, équipé d'une porte automatique avec télécommande et d'un accès direct à la maison, ce qui permet de se garer confortablement et de monter chez soi sans avoir à passer par le complexe ou la rue.

Parmi les améliorations apportées, on peut également citer :

- Climatisation installée dans toute la maison
- Magnifiques carreaux design dans toute la maison et sur les deux terrasses
- Électroménager et équipement de cuisine
- Téléviseur de 75 pouces dans le salon et un autre téléviseur sur la terrasse
- Rénovations complètes de la cuisine, des salles de bains et des espaces extérieurs
- La maison est vendue entièrement rénovée, meublée et équipée, à l'exception de quelques objets personnels.
- Le complexe résidentiel dispose également d'une belle piscine commune et d'un système de caméras de sécurité, offrant un environnement calme, privé et sûr.

Il est très rare qu'une propriété de ces caractéristiques soit mise en vente dans ce quartier exclusif.

Charges de copropriété : €125/mois

IBI (taxe foncière) : €400/an

Référence Asten Realty : 9972



