

# Villa de 2 chambres - Guía de Isora - 9981

Type de propriété	<b>Villa</b>		
Lieu	<b>Guía de Isora, Guía de Isora</b>		
Piscine	<b>Piscine privé</b>		
Vues	<b>Vue mer, Vue panoramique</b>		
Vente	<b>998 000 €</b>	Code	<b>9981</b>
Parcelle	<b>2300m<sup>2</sup></b>	Construit	<b>150m<sup>2</sup></b>
Utile	<b>120m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>200m<sup>2</sup></b>
Jardin	<b>1000m<sup>2</sup></b>	Balcon	<b>Oui</b>
Parking	<b>Oui</b>	Cuisine	<b>Americaine</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>	Salles de bain	<b>3</b>

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique villa, située dans un environnement naturel privilégié à Chío, Guía de Isora, au sud de Tenerife, sous l'autoroute. À seulement 3 minutes de l'accès à l'autoroute et 8 minutes de la côte de Playa de La Arena, à Puerto de Santiago.

La propriété s'étend sur un terrain rustique de 2300 m<sup>2</sup>, dans un cadre paisible offrant des vues panoramiques sur l'océan et les îles voisines, visibles même depuis l'intérieur de la maison. Celle-ci a été entièrement rénovée il y a seulement 3 ans.

Elle offre 120 m<sup>2</sup> habitables, comprenant 2 grandes chambres doubles, dont une avec salle de bain en suite, ainsi qu'une seconde salle de bain complète. Le salon et la cuisine ouverte donnent sur la façade principale, entièrement vitrée, permettant de profiter de vues imprenables sur l'océan depuis l'intérieur ou depuis la terrasse avant d'environ 40 m<sup>2</sup>. Cette terrasse est couverte et peut être entièrement fermée grâce à des stores. Son orientation permet d'admirer de magnifiques couchers de soleil toute l'année.

La qualité de la rénovation et le goût apporté à la décoration sont remarquables, avec des espaces pensés pour le confort et la convivialité. Le salon et les chambres disposent de la climatisation, et une cheminée élégante se trouve au centre du salon. À l'arrière, une zone est dédiée à la buanderie.

À l'extérieur, plusieurs espaces privés sont disponibles, dont une zone chill-out semi couverte avec baignoire, idéale pour la méditation ou le yoga. Une zone barbecue et une cuisine extérieure complètent l'ensemble. La piscine chauffée constitue un atout majeur. Un troisième espace salle de bain extérieur et un atelier/remise sont également présents.

Le terrain a été soigneusement entretenu, avec de nombreux arbres fruitiers tels que manguiers, avocatiers, vignes, citronniers, orangers, pêchers, néfliers, mûriers et mandariniers. Si vous recherchez une propriété alliant confort moderne et environnement naturel paisible, cette villa est faite pour vous.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Rénovation réalisée en 2023.  
IBI : €300/an.  
Pas de charges de copropriété.  
Référence Asten Realty : 9981.



