

Transfert - Los Cristianos - 9982

Type de propriété	Transfert		
Lieu	Los Cristianos, Arona		
Vente	299 000 €	Code	9982
Construit	400m²	Utile	200m²
Terrasse	200m²	Chambres à coucher	0
Salles de bain	0		

Une opportunité unique en première ligne de mer à Playa de las Américas et Playa Las Vistas. Nous vous proposons un local exceptionnel situé dans l'un des emplacements les plus prisés du sud de Tenerife, en première ligne de mer et à quelques pas de l'exclusif « Milla de Oro ». Il s'agit d'un quartier très fréquenté par les touristes tout au long de l'année, en particulier par une clientèle internationale.

Le local dispose d'une surface intérieure d'environ 200 m² et d'une grande terrasse de 200 m², ce qui en fait un espace idéal pour développer différents concepts de restauration et de vie nocturne. Il fonctionne actuellement comme un restaurant, mais se distingue particulièrement par son autorisation d'ouverture jusqu'à 4 h du matin, un avantage clé pour maximiser la rentabilité de l'activité.

Il dispose d'une grande cuisine entièrement équipée, d'un vaste espace bar, d'un système de sonorisation professionnel avec des haut-parleurs de haute qualité et d'un espace aménagé pour un DJ. De plus, il est livré entièrement meublé, avec un mobilier récent prêt à reprendre l'activité sans nécessiter d'investissements importants.

Grâce à son emplacement stratégique, sa taille et ses caractéristiques, le local offre de multiples possibilités commerciales :

- Bar sportif : idéal pour une clientèle britannique, avec retransmissions sportives, petits-déjeuners anglais, musique live et service continu de restauration et de boissons.
- Pub irlandais / britannique : concept très rentable dans le quartier, avec une forte demande et d'excellentes perspectives de revenus.
- Restaurant de type buffet (asiatique ou autres thèmes) : tirant parti de l'espace du local et de la terrasse.
- Club privé ou espace événementiel : grâce à son insonorisation, parfait pour les célébrations et les fêtes privées.

Le loyer mensuel est de €7.900, un prix très compétitif compte tenu de l'emplacement privilégié et de la superficie du local.

Une propriété au potentiel énorme, idéale pour les investisseurs ou les entrepreneurs à la recherche d'une activité bien établie dans l'un des meilleurs quartiers touristiques du sud de Ténérife. Pour plus d'informations, contactez-nous !

Référence Asten Realty: 9982

