

# Appartement de 2 chambres - Golf del Sur - 9987

|                   |                                                          |                    |                        |
|-------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|
| Type de propriété | <b>Appartement</b>                                       |                    |                        |
| Lieu              | <b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>                |                    |                        |
| Piscine           | <b>Piscine communautaire</b>                             |                    |                        |
| Vues              | <b>Vue montage, Vue jardin, Vue rue, Vue sur le golf</b> |                    |                        |
| Vente             | <b>352 377 €</b>                                         | Code               | <b>9987</b>            |
| Construit         | <b>110m<sup>2</sup></b>                                  | Utile              | <b>69m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse          | <b>40m<sup>2</sup></b>                                   | Parking            | <b>Oui</b>             |
| Cuisine           | <b>Americaine</b>                                        | Chambres à coucher | <b>2</b>               |
| Salles de bain    | <b>1</b>                                                 | Étage              | <b>1</b>               |

Appartement neuf de deux chambres au premier étage, situé dans un quartier résidentiel exclusif et calme du golf d'Amarilla, un cadre idéal alliant design, confort et nature.

La propriété dispose d'une grande terrasse, idéale pour profiter du climat privilégié de l'île. Elle comprend un spacieux et lumineux séjour-salle à manger avec cuisine ouverte, entièrement meublée et équipée d'électroménagers haut de gamme, ainsi qu'une buanderie attenante très pratique. L'accès à la grande terrasse se fait directement par des portes coulissantes baignant la maison de lumière naturelle.

Une chambre double et une chambre simple, toutes deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bain complète dans le couloir. La maison comprend une place de parking et un débarras. La maison est personnalisable grâce à différents types de revêtements de sol, de carrelages de salle de bain et de couleurs de cuisine.

Le système de production d'eau chaude fonctionne par aérothermie.

Chaque maison sera équipée de la pré-installation nécessaire pour l'installation future d'une borne de recharge pour véhicule électrique, ainsi que de la pré-installation de la climatisation.

Livraison prévue : 2027.

Référence Asten Realty : 9987.



|       |    |    |   |   |        |       |       |      |        |            |
|-------|----|----|---|---|--------|-------|-------|------|--------|------------|
| C-8   | 8  | 8  | 2 | 1 | 63.78  | 25.01 | 0.00  | 0.00 | 88.79  | 286.987.60 |
| C-11  | 11 | 11 | 1 | 1 | 58.77  | 24.86 | 0.00  | 0.00 | 83.63  | 248.116.00 |
| C-13  | 13 | 84 | 1 | 1 | 56.16  | 25.31 | 0.00  | 0.00 | 81.48  | 239.607.60 |
| C-14  | 14 | 36 | 3 | 2 | 113.14 | 91.84 | 0.00  | 0.00 | 204.98 | 488.870.00 |
| C-16  | 16 | 56 | 2 | 1 | 69.82  | 76.88 | 0.00  | 0.00 | 146.60 | 326.186.00 |
| C-101 | 17 | 13 | 2 | 1 | 69.45  | 0.00  | 46.82 | 0.00 | 116.27 | 362.377.00 |
| C-102 | 18 | 38 | 1 | 1 | 59.02  | 0.00  | 46.93 | 0.00 | 104.95 | 327.023.00 |
| C-103 | 19 | 14 | 1 | 1 | 64.41  | 0.00  | 8.95  | 0.00 | 73.36  | 268.230.00 |
| C-104 | 20 | 16 | 1 | 1 | 56.03  | 0.00  | 6.26  | 0.00 | 62.29  | 233.261.00 |
| C-106 | 21 | 16 | 1 | 1 | 58.42  | 0.00  | 8.88  | 0.00 | 64.30  | 240.818.00 |
| C-108 | 22 | 17 | 1 | 1 | 66.08  | 0.00  | 8.19  | 0.00 | 78.27  | 274.678.00 |
| C-107 | 23 | 19 | 1 | 1 | 67.76  | 0.00  | 7.94  | 0.00 | 75.70  | 277.834.00 |
| C-109 | 24 | 19 | 1 | 1 | 66.88  | 0.00  | 11.12 | 0.00 | 78.00  | 281.432.00 |
| C-110 | 26 | 21 | 1 | 1 | 68.13  | 0.00  | 8.88  | 0.00 | 76.71  | 280.473.00 |
| C-112 | 28 | 24 | 1 | 1 | 66.06  | 0.00  | 7.88  | 0.00 | 73.84  | 271.744.00 |
| C-113 | 29 | 22 | 1 | 1 | 54.29  | 0.00  | 7.88  | 0.00 | 62.18  | 230.594.00 |