

Appartement de 1 chambre - Los Cristianos - Dinastia - 9998

Type de propriété	Appartement		
Lieu	Los Cristianos, Arona		
Résidentiel	Dinastia		
Piscine	Piscine communautaire		
Vues	Vue jardin, Vue rue, Vue panoramique		
Vente	270 000 €	Code	9998
Construit	50m²	Terrasse	44m²
Jardin	Oui	Cuisine	Americaine
Chambres à coucher	1	Salles de bain	1
Mobilier	Meublé		

Une superbe opportunité en plein cœur de Los Cristianos – idéale comme investissement ou résidence principale!

Nous vous présentons ce charmant appartement d'une chambre situé dans le célèbre complexe Dinastía, en plein cœur de Los Cristianos, l'un des quartiers les plus prisés du sud de l'île, tant pour y vivre que pour investir.

Le logement comprend une chambre, une salle de bains avec douche, une cuisine ouverte sur le salon et bénéficie d'un agencement fonctionnel et confortable. Il se distingue par ses vastes espaces extérieurs : une terrasse intérieure de 13 m2 et une grande terrasse extérieure de 31 m2 avec jardin, idéale pour profiter de l'excellent climat de la région.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur, ce qui facilite l'accès.

Le complexe dispose d'une piscine chauffée, ce qui permet de l'utiliser toute l'année. De plus, le quartier offre des possibilités de stationnement faciles et une excellente desserte vers tous les services nécessaires.

Emplacement imbattable : à quelques pas du La Pepa Food Market, entouré de bars, de restaurants, de supermarchés et des transports en commun. La plage de Los Cristianos se trouve à environ 12-15 minutes à pied (1 km) ou à seulement 3-5 minutes en voiture.

L'aéroport de Tenerife Sud est à environ 15 km, ce qui facilite l'accès tant pour un usage personnel que pour une location longue durée.

L'appartement a été rénové en 2022, prêt à emménager ou à rentabiliser. Il peut servir aussi bien d'investissement (location longue durée) que de résidence principale tout au long de l'année.

Important : les résidences secondaires ne sont pas autorisées dans le complexe.

Charges de copropriété: €150/mois

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Taxe d'enlèvement des ordures ménagères: €57/semestre
IBI (impôt foncier): €352/an
Référence Asten Realty : 9998



