

Terrain - Santa Cruz - B193

Type de propriété	Terrain		
Lieu	Santa Cruz		
Vues	Vue montage, Vue mer partielle, Vue jardin, Vue rue		
Vente	120 000 €	Code	B193
Parcelle	1382m ²	Chambres à coucher	0
Salles de bain	0		

Terrain urbain à Barranco Grande – 1 382 m² de terrain plat avec accès par deux rues.
À vendre : excellent terrain urbain constructible situé Calle María de la Paz, à Barranco Grande, dans la commune de Santa Cruz de Tenerife. Il s'agit d'une parcelle plate d'une superficie totale de 1 382 m², idéale pour développer un projet résidentiel ou comme investissement à long terme.

La propriété bénéficie d'un accès par deux rues, ce qui facilite la planification d'entrées indépendantes ou de différentes répartitions. Elle était auparavant utilisée comme jardin pour la culture de fleurs et d'arbres fruitiers, et conserve encore aujourd'hui son caractère vert et naturel. Depuis le terrain, on peut profiter d'une vue partielle sur la mer, ce qui ajoute de la valeur et de l'attrait à l'environnement.

IMPORTANT : Ce terrain est soumis à une Junta de Compensación de Propietarios (Association de compensation des propriétaires), ce qui signifie qu'il fait partie d'un processus de développement urbanistique commun dans la zone. La Junta est chargée d'exécuter les travaux d'urbanisation nécessaires (infrastructures, éclairage, trottoirs, services, etc.). Les futurs propriétaires devront assumer les coûts correspondants dans ce cadre. Cette situation offre la possibilité de participer à une valorisation future du terrain à mesure que le développement de la zone progresse.

Un investissement tourné vers l'avenir dans une zone en plein développement.
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite du terrain.

Référence Asten Realty : B193



