

# Terreno - Puerto de Santiago - 00635

Proprietà tipo	<b>Terreno</b>		
Località	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista mare e montagna, Vista giardino, Vista panoramica al mare e alle isole vicine, Vista mare e costa, Vista panoramica, Viste del Teide</b>		
Vendita	<b>3 990 000 €</b>	Codice	<b>00635</b>
Parcella	<b>30000m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>11500m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>Si</b>
Balcone	<b>Si</b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>0</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Un angolo con anima a Puerto Santiago!

Immagina di svegliarti con vista mare, circondato da verdi piantagioni di banane, a soli cinque minuti dalla costa e molto vicino alla famosa Playa de la Arena. Si tratta di una proprietà unica e con storia, situata in una zona tranquilla ma ben collegata. Il meglio di due mondi: vicino al turismo, ma senza rumore. Ideale per vivere, investire o sognare.

La casa, costruita nel 1985 e ristrutturata con cura nel 2018 e 2024, offre 390 m<sup>2</sup> distribuiti su tre livelli pieni di possibilità:

- Piano terra con cucina, soggiorno-pranzo, bagno e garage chiuso. Ha due ingressi indipendenti, quindi può essere facilmente trasformata in un appartamento indipendente per ospiti, affitto o famiglia.
- Primo piano con cucina, soggiorno, camera da letto con cabina armadio, bagno, zona pranzo su terrazza coperta e solarium.
- Secondo piano con studio, due camere da letto, bagno e ampia terrazza soleggiata con vista libera sul mare e sulle verdi piantagioni di banane.

Tutto con ingresso privato tramite un portale chiuso, senza spese condominiali.

Ma non è tutto.

La proprietà include 11.500 m<sup>2</sup> di terreno edificabile nel comune di Santiago del Teide, con possibilità di acquistare terreni aggiuntivi per futuri sviluppi.

E anche oltre 18.500 m<sup>2</sup> di terreno agricolo a Guía de Isora, tradizionalmente utilizzato come piantagione di banane. Qui troverai varie costruzioni: un serbatoio d'acqua di 5000 m<sup>2</sup> e un locale attrezzi di 45 m<sup>2</sup>.

In sintesi: una tenuta con identità, potenziale e fascino. Una base solida per un progetto personale, familiare o imprenditoriale in una delle zone più autentiche del sud di Tenerife. Questo tipo di proprietà non si trova tutti i giorni.

IBI: €650/anno



