

Terreno - Puerto de Santiago - 00635

Proprietà tipo	Terreno		
Località	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Vista	Vista mare , Vista mare e montagna, Vista giardino, Vista panoramica al mare e alle isole vicine, Vista mare e costa, Vista panoramica, Viste del Teide		
Vendita	3 990 000 €	Codice	00635
Parcella	30000m²	Abitabile	11500m²
Terrazza	Si	Giardino	Si
Balcone	Si	Garage	Si
Cucina	Americana	Camere	0
Bagni	0	Mobili	Ammobiliato

Un angolo con anima a Puerto Santiago!

Immagina di svegliarti con vista mare, circondato da verdi piantagioni di banane, a soli cinque minuti dalla costa e molto vicino alla famosa Playa de la Arena. Si tratta di una proprietà unica e con storia, situata in una zona tranquilla ma ben collegata. Il meglio di due mondi: vicino al turismo, ma senza rumore. Ideale per vivere, investire o sognare.

La casa, costruita nel 1985 e ristrutturata con cura nel 2018 e 2024, offre 390 m2 distribuiti su tre livelli pieni di possibilità:

- Piano terra con cucina, soggiorno-pranzo, bagno e garage chiuso. Ha due ingressi indipendenti, quindi può essere facilmente trasformata in un appartamento indipendente per ospiti, affitto o famiglia.
- Primo piano con cucina, soggiorno, camera da letto con cabina armadio, bagno, zona pranzo su terrazza coperta e solarium.
- Secondo piano con studio, due camere da letto, bagno e ampia terrazza soleggiata con vista libera sul mare e sulle verdi piantagioni di banane.

Tutto con ingresso privato tramite un portale chiuso, senza spese condominiali.

Ma non è tutto.

La proprietà include 11.500 m2 di terreno edificabile nel comune di Santiago del Teide, con possibilità di acquistare terreni aggiuntivi per futuri sviluppi.

E anche oltre 18.500 m2 di terreno agricolo a Guía de Isora, tradizionalmente utilizzato come piantagione di banane. Qui troverai varie costruzioni: un serbatoio d'acqua di 5000 m2 e un locale attrezzi di 45 m2.

In sintesi: una tenuta con identità, potenziale e fascino. Una base solida per un progetto personale, familiare o imprenditoriale in una delle zone più autentiche del sud di Tenerife.

Questo tipo di proprietà non si trova tutti i giorni.

IBI: €650/anno

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



